

Zápis č. 4/2016 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 30.5.2016
Místo konání: Obecní úřad Lány
Jednání probíhalo od - do: 19:00 – 19.50 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička, Alena Hlavsová)

Z toho: 10 přítomných
1 omluven Roman Havelka
Hosté: 0
Občanů: 4

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 3/2016 ze dne 25.4.2016
4. Kontrola zápisu č.3/2016 ze dne 25.4.2016
5. Schválení dodatku k dotaci Zateplení ZŠ Lány
6. Schválení přijetí dotace z Fondu FROM Středočeského kraje – Školní ulice
7. Schválení smlouvy o budoucím vkladu vodárenské infrastruktury
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.
9. Schválení rozpočtové změny č.3/2016
10. Schválení výsledku výběrového řízení – chodník v ul. Zahradní
11. Schválení výsledku výběrového řízení – kamerový bod č.7
12. Schválení výsledku výběrového řízení – chodník podél II/236
13. Diskuze

K bodu 1 – ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku

Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2016/1 bylo schváleno

K bodu 2 – SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/2

K bodu 3 – KONTROLA USNESENÍ č. 3/2016 ze dne 25.4.2016

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.3/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 25.4.2016

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/3

K bodu 4 – KONTROLA ZÁPISU

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Ing. Vlastimil Hořejší a Roman Havelka zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2016 z veřejného zasedání ze dne 25.4.2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/4

K bodu 5 – Dodatek ke smlouvě dotaci Zateplení ZŠ Lány y

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelům návrh dodatku ke smlouvě na Zateplení budovy Základní školy Lány ze SFŽP v rámci Operačního programu Životního prostředí. Tato rekonstrukce byla dokončena v roce 2015 a zároveň bylo možno požádat o dodatečné přebodování celého projektu. Tato žádost byla podána v roce 2015 a Ministerstvo životního prostředí jí kladně posoudilo. Jedná se o doplatek ve výši 224.240,-Kč.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 11103073 na zateplení budovy Základní školy Lány ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.4/2016/5

K BODU 6 – Schválení přijetí dotace z programu FROM Středočeského kraje

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh na schválení přijetí dotace z programu FROM Středočeského kraje. Jedná se o rekonstrukci asfaltového povrchu v ulici Školní – východ. Středočeský kraj schválil poskytnutí dotace na tuto akci ve výši 500.000,-Kč. Celková předpokládaná cena rekonstrukce je odhadnuta na 900.000,-Kč. Obec má ve svém rozpočtu připraveny finanční prostředky na spoluúčast. V současné době je vypsáno výběrové řízení.

Výzva k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z programu FROM Středočeského kraje ve výši 500.000,-Kč na rekonstrukci asfaltového povrchu ulice Školní – východ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/6

K bodu 7– Smlouva o budoucím vkladu vodárenské infrastruktury

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár seznamuje zastupitelstvo o jednání s insolvenčním správcem, ve věci převodu vodárenské infrastruktury od firmy Seneka. Obec nabídla insolvenčnímu správci odkoupení vodovodů a kanalizace – každé sítě za 300.000,-Kč, tzn. celkem za 600.000,-Kč. Zároveň obec jednala s vlastníkem stávající infrastruktury Vodárny Kladno-Mělník a.s. o případném vložení nabytých vodárenských infrastruktur do jejich majetku. Vodárny Kladno-Mělník a.s. zaslali návrh smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizace a vodovod.

Starosta vyzývá k diskuzi.

Karel Pleiner: ve smlouvě o budoucím vkladu a provozování zařízení není přesná specifikace sítí.

Starosta: insolvenční správce zajistí přesné zaměření, vlastní smlouva bude přesně specifikována.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizace a vodovod v rámci insolvenčního řízení s firmou SENEKA s.r.o. s Vodárnami Kladno-Mělník a.s. a Středočeskými vodárnami a.s., Kladno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/7

K bodu 8– Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek p.č. 164/37 v k.ú. Lány. Jedná se o parkoviště u hřbitova, kde obec buduje další kamerový bod a pro tento bod je nutno vybudovat elektrickou přípojku včetně měření.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IP-12-6010550 Lány, p.č. 164/37 – kabelové vedení NN.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/8

K bodu 9 - Rozpočtová změna č.3/2016

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh rozpočtové změny č. 3/2016. Jedná se o navýšení na straně příjmu o 724.240,-Kč z důvodu přijetí dotace 500tis.Kč od Středočeského kraje z programu FROM a 224.240,-Kč z dodatku smlouvy na Zateplení budovy ZŠ Lány ze SDŽP v rámci Operačního programu ŽP. Na straně výdajů částka 500.000,-Kč do kapitoly silnice a 224.240,-Kč provoz obce.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje návrh Rozpočtové změny č.3/2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/9

K bodu 10 – Výsledek výběrového řízení – chodník v ul. Zahradní

Starosta obce informuje zastupitele o výsledku výběrového řízení na Rekonstrukci chodníku v ulici Zahradní.

Celkem bylo osloveno pět firem. 4 firmy zaslaly cenovou nabídku. Hodnotící komise po posouzení a hodnocení nabídek určila pořadí a doporučila uzavřít smlouvu s firmou Klika & Dvořák s.r.o., Kladno. Celková částka díla 1.474.975,-Kč bez DPH.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na Rekonstrukci chodníku v ulici Zahradní.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Klika & Dvořák s.r.o., Kladno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/10

K bodu 11 - Výsledek výběrového řízení – kamerový bod č. 7

Starosta obce informuje zastupitele o výsledku výběrového řízení na Kamerový bod na parkovišti u hřbitova – kamera 7.

Celkem byly předloženy 3 nabídky. Komise po posouzení stanovila pořadí a doporučila uzavřít smlouvu s firmou Jirků A-Z s.r.o., Kladno. Celková hodnota díla 398.871,-Kč bez DPH.

Výzva k doplnění a dotazům.

Jiří Luska: co smlouva obsahuje, jaké práce budou za tuto cenu provedeny.

Starosta: položení chrániček vč, rezervy v délce cca 700 m, zřízení vlastního kamerového bodu, kamera, napojení a zprovoznění. Cena se snížila díky tomu, že výkopy probíhají současně s rekonstrukcí chodníku v ul. Zahradní.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na Kamerový bod na parkovišti u hřbitova – kamera 7.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Jirků A-Z s.r.o., Kladno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/11

K bodu 12 - Výsledek výběrového řízení – chodník podél komunikace II/236

Starosta obce informuje zastupitele o výsledku výběrového řízení na akci Chodník podél komunikace II/236 – Zámecká ulice.

Nabídku předložilo celkem 9 firem. Výběrové komise po posouzení stanovila pořadí a doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Chládek-Tintěra a.s. Litoměřice.

Výzva k doplnění a dotazům.

Jiří Luska: projektová dokumentace řeší chodník v úseku o bývalé vrátnice ŠZP po levé straně směrem ke kruhovému objezdu.

Starosta: od bývalé vrátnice k odbočce k drůbežárnám bude po levé straně, zde bude vybudován přechod a dále bude chodník pokračovat po pravé straně s napojením na stávající chodník směrem na Slovanku vč. veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Chodník podél komunikace II/236 – Zámecká ulice.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Chládek-Tintěra a.s. Litoměřice.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2016/12

K bodu 13 - diskuze

Jiří Luska: ve spodní části ul. Pod Lesem bylo vybudováno nové veřejné osvětlení. Instalované lampy se zdají být příliš vysoké.

Starosta: stožáry i vlastní lampy jsou stejného provedení jako již instalované VO v horní části této ulice.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce veřejné zasedání v 19.50 ukončil.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY ze dne 30.května 2016

- 4/2016/1** Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelkou Danu Hnízdilovou
- 4/2016/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program zasedání.
- 4/2016/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 25.4.2016
- 4/2016/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2016 z veřejného zasedání ze dne 25.4.2016.
- 4/2016/5** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č.11103073 na zateplení budovy Základní školy Lány ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí.
- 4/2016/6** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z programu FROM Středočeského kraje ve výši 500.000,-Kč na rekonstrukci asfaltového povrchu ulice Školní – východ.
- 4/2016/7** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizace a vodovod v rámci insolvenčního řízení s firmou SENEKA s.r.o. s Vodárnami Kladno-Mělník a.s. a Středočeskými vodárnami a.s., Kladno.

- 4/2016/8** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IP-12-6010550 Lány, p.č. 164/37 – kabelové vedení NN.
- 4/2016/9** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje návrh Rozpočtové změny č.3/2016.
- 4/2016/10** I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na Rekonstrukci chodníku v ulici Zahradní.
II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Klika & Dvořák s.r.o., Kladno.
- 4/2016/11** I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na Kamerový bod na parkovišti u hřbitova – kamera 7.
II. Zastupitelstvo ukládá starostovi smlouvu podepsat s firmou Jirků A-Z s.r.o., Kladno.
- 4/2016/12** I. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Chodník podél komunikace II/236 – Zámecká ulice.
II. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce smlouvu podepsat s firmou Chládek-Tintěra a.s. Litoměřice.

Dagmar Krátká, vr., ověřovatel

Jiří Luska, vr., ověřovatel

Karel Sklenička, vr., starosta

JUDr. Ernest Kosár, vr., místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 31.5.2016