

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lány konaného dne 2. dubna 2008 od 18.00 hodin v hotelu Classic Lány

Přítomni: 11 členů zastupitelstva obce, viz. prezenční listina

Omluveni: -----

Program jednání:

1. zahájení,
2. kontrola usnesení
3. zpráva starosty obce
4. schválení závěrečného účtu obce za rok 2007
5. zařazení majetku na účet obce
6. návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na uložení elektrokabelu v lokalitě výstavby RD-U Lánské obory
7. návrh studie zástavby RD-jihní sektor, firma SENEKA s.r.o.
8. odkoupení pozemku pod chodníkem Lány-Vašírov
9. rozpočtové změny č.1/2008, odměny zastupitelům obce podle nového zákona 79/2008 Sb. s platností od 1.3.2008
10. diskuze
11. usnesení, závěr

Ověřovatelé zápisu: Bc.Oto Krejčíř
pí. Alena Hlavsová

Usnesení připraví: p. Václav Fencel

Zápis provede: Dana Hnízdilová

Starosta obce vyzval zastupitele k doplnění návrhu a hlasování.
Nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky a doplnění, proto dal starosta hlasovat.

Hlasování k programu: + 11

1. Veřejné zasedání zahájil starosta obce p. Karel Sklenička. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné.

2. Kontrola usnesení č. 1/2008 ze dne 28.1.2008

Kontrolu usnesení č.1/2008 provedla p. Alena Hlavsová, úkoly byly splněny v termínu.

3. Zpráva starosty obce

Starosta obce p. Karel Sklenička v krátkosti seznámil přítomné o jednání a přípravách akcí, které se projednávaly na 4 pracovních poradách a 2 veřejných zasedání zastupitelstva:

- Kanalizace a ČOV ve Vašírově – zahájeno stavební řízení
- Stavební úpravy v DPS – nový byt, ordinace praktického lékaře
- Podána žádost o grant na zateplení budovy ZŠ čp. 418 – postoupili jsme do II. kola
- Nájemní smlouva na provozovnu masny v čp.174 uzavřena s p.Hendrichem
- Výměna oken v části budovy obecního úřadu – realizace květen/08
- Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Zahradní, části Školní, realizace V.-VI/08
- Rekonstrukce bytu v čp.174 je v přípravné fázi – vyčíslení nákladů
- 1. ples obce konaný dne 9.2.2008 v místní sokolovně
- rozdělení příspěvků zájmovým organizacím a spolkům z rozpočtu obce (cca 670ti.Kč)

- jednání o odkoupení pozemku na vybudování chodníku od fi.SENEKA s.r.o. v ul.Křivoklátské – pokračování za stávající zástavbou směrem k fotbalovému hřišti
- jednání s firmou TE.Development s.r.o.,gen. Klapálka 1345 Kladno o připravovaném územním rozhodnutí na výstavbu RD v lokalitě u panelových domů

4. Závěrečný účet obce za rok 2007

Starosta informoval o provedeném auditu kontrolním oddělením Krajského úřadu Středočeského kraje, seznámil s výsledkem kontroly a navrhl nápravná opatření. Zastupitelé byli vyzváni k diskuzi, dotazům a připomínkám. Nikdo se nepřihlásil.

**Hlasování k závěrečnému účtu obce za rok 2007 s výhradou
+ 11**

5. Zařazení majetku na účet obce

Jednou se závad auditu bylo nezařazení majetku na majetkový účet obce, informoval zástupce starosty p.Fencl. Jedná se o převedený majetek pro SDH Lány – vozidlo TATRA CAS 148 a o územní plán obce Lány.

Nikdo ze zastupitelů obce neměl dotazy ani připomínky.

Hlasování k zařazení majetku na účet obce: + 11

6. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Místostarosta p.Fencl seznámil se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se spol. ČEZ-Distribuce a.s. zastoupenou firmou Elektromont Matějka s.r.o. Nové Strašecí pro uložení kabelů na pozemcích v majetku obce.

Hlasování: + 11

7. Zástavba RD-jihní sektor

Firma SENEKA s.r.o. předložila studii k zástavbě jižní části obce rodinnými domy (pozemky od Křivoklátské ul. Směrem k ul.Lesní) se žádostí o vyjádření, které je nutné pro další práci projekce. Komise výstavby připomínkovala řešit výjezd na stávající komunikaci II/236 v prostoru u transformátoru vysokého napětí.

Zastupitelé neměli dotazy.

Hlasování: + 11

8. Odkoupení pozemku pod stávajícím chodníkem Lány-Vašírov

Místostarosta p.Fencl přednesl návrh na odkoupení pozemku pod vybudovaným chodníkem Lány-Slovanka od pana Antonína Kindla. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č.57/08, navrhovaná cena je 100,-/m².

Hlasování: + 11

9. Rozpočtové změny č1/2008, odměny zastupitelům

Předseda finančního výboru bc. Krejčíř přednesl znění rozpočtových změn č.1/2008. Dále navrhl odměny zastupitelům s platností od 1.3.2008 podle nového zákona č. 79/2008 Sb. v této výši:

Starosta obce	16.971,- Kč/měs.
Místostarosta obce	15.801,-Kč/měs.
Předsedové komisí a výborů	1.240,-Kč/měs.

Hlasování: + 11

10. Diskuze

A.Hlavsová: přednesla žádost ředitelky ZŠ o převod finančních prostředků ve výši 106.269,57 Kč (úspora za topení) do fondu rezerv školy.

Hlasování: + 11

K.Pleiner: informoval občany o připravované akci firmy Ekologie s.r.o. Konference o bioplynových stanicích, na kterou byli pozváni členové zastupitelstva, zástupci občanských sdružení a petičního výboru. Akce se koná 29.4.2008 v Muzeu TGM.

Starosta obce doplnil: obec budou zastupovat někteří členové ZO a Dr.Jinoch, odborník v této problematice. Z KÚ Stř.kraje nemáme žádné nové informace a zastupitelstvo obce je stále jednotné-bioplynovou stanicí v této lokalitě NE.

R.Havelka: místní občanské sdružení bude pořádat protestní mlčenlivou akci před Muzeem TGM v den konání konference. K této protestní akci bude přizván i tisk.

K.Pleiner: členové místního občanského sdružení se zúčastnili veřejného zasedání ZO Rynholce, kde byla vznesena žádost o stavební uzávěru v dané lokalitě plánované výstavby. V současné době probíhá změna ÚP, proto je možné tuto uzávěru navrhnout.

pí.Jarošová:

biostatice: investor skutečně připravuje velkou EIA, je možné že celá věc „spadne“ do období dovolených, proto nabádá k velké připravenosti.

Starosta obce: Dr.Jinoch provede odborná stanoviska, lhůta je 60 dnů.

Kontejnery: přistavené kontejnery na bioodpad jsou ihned po umístění plné.

Místostarosta: s firmou MPS je domluveno, že první svoz bude v sobotu ráno.

Starosta: informoval o připravovaném sběrném dvoru v prostorách domu čp.174 kde budou umístěny kontejnery na elektroodpad, velkoobjemový odpad a biologicky rozložitelný odpad.

Voda: řeší stále stejný problém se špatnou vodou v obci, která ničí zařizovací předměty.

Starosta: pravidelné odběry v MŠ jsou v normě.

Finance z rozpočtu: je možné uvolnit finance z obecního rozpočtu na drogovou prevenci? Před svým domem našla v trávě stříkačku i s jehlou. Navrhuje oslovit odborníky, jednat se školou a řešit tak závažný problém.

Starosta: drogová prevence se projednávala i na školské radě. Tento závažný problém vzniká s největší pravděpodobností na místní diskotéce. Osvětu lze provádět, ale ne vždy se dotkne problémových osob a rodiny. I příprava obecně závazné vyhlášky o čistotě v obci naráží na problém. Vše řeší zákon.

p.Svoboda: bude znovu otevřena prodejna tabáku a novin?

Starosta: činnost provozovny byla nájemcem ukončena. Obec nabídla prostory k pronájmu, přihlásil se jeden zájemce, ale nechce zde provozovat prodejnu. Zastupitelstvo bude projednávat na příštím zasedání.

7. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení z dnešního veřejného zasedání přednesl p.Fencl, zástupce starosty.

Předsedající p.Sklenička vyzval zastupitele k doplnění usnesení, nebylo žádných připomínek, proto vyzval zastupitele ke hlasování.

Hlasování + 11

Závěr provedl starosta obce. Poděkoval přítomným zastupitelům a přítomným občanům za projevený zájem.

Karel Sklenička
starosta

Václav Fencel
místostarosta

Alena Hlavsová
místostarostka
ověřovatel

Bc. Oto Krejčír
ověřovatel