



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon“ či „ZVZ“).

Zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu zadávanou v souladu s § 6 Zákona a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020.

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

Identifikace zadavatele:

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Zadavatel: | Obec Lány |
| Se sídlem: | Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány |
| IČ: | 00243981 |
| Číslo účtu: | 622221/0100 |
| Jednající: | Karel Sklenička, starosta obce |
| Telefon: | +420 313 502 041 |
| E-mail: | karel.sklenicka@obec-lany.cz |



OBSAH

| | | |
|--------------|--|-----------|
| I. | NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 4 |
| II. | SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY | 4 |
| III. | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE | 4 |
| IV. | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ | 5 |
| V. | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 5 |
| VI. | VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY | 6 |
| VII. | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY | 6 |
| VIII. | OBCHODNÍ PODMÍNKY | 7 |
| | VIII.1 Návrh smlouvy o dílo | 7 |
| | VIII.2 Platební podmínky | 7 |
| | VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny | 7 |
| | VIII.4 Místo plnění | 8 |
| | VIII.5 Doba realizace | 8 |
| | VIII.6 Provozní podmínky a omezení zadavatele | 8 |
| | VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty | 9 |
| | VIII.8 Řešení sporů | 9 |
| | VIII.9 Záruční podmínky | 9 |
| | VIII.10 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek | 9 |
| IX. | KVALIFIKACE | 10 |
| | IX.1 Základní kvalifikační předpoklady | 10 |
| | IX.2 Profesionální kvalifikační předpoklady | 11 |
| | IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost | 11 |
| | IX.4 Technické kvalifikační předpoklady | 11 |
| X. | ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK | 12 |
| XI. | DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE | 12 |
| | XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele | 12 |
| | XI.2 Technické specifikace a podmínky | 13 |
| | XI.3 Pojistná smlouva | 14 |
| XII. | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY | 14 |
| XIII. | KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY | 15 |
| XIV. | POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM | 15 |
| XV. | ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM | 16 |
| XVI. | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ | 16 |
| XVII. | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI | 16 |



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

| | | |
|---------------|---|-----------|
| XVIII. | ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy | 17 |
| XIX. | SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE | 17 |



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2 390 000 Kč bez DPH**

Předpokládaný termín plnění zakázky: **3. 4. 2017 - 30. 6. 2017**

Místo plnění **Obecní úřad
Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
parc. č. st. 90/2, k.ú. Lány**

Povinné označení obálek s nabídkami:
Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **20. 9. 2016** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **20. 9. 2016** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je **do 20. 11. 2016.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Obec Lány**
Se sídlem: **Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány**
IČ: **00243981**
Číslo účtu: **622221/0100**
Jednající: **Karel Sklenička, starosta obce**
Telefon: **+420 313 502 041**
E-mail: **karel.sklenicka@obec-lany.cz**



IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota zakázky:

2 390 000 Kč bez DPH

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřad Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, které spočívají především v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení soklu s provětrávanou fasádou, zateplení střechy, podlahy půdy a stropu suterénu. Součástí zateplení fasády bude i provedení šambrán, dělicích říms, bosáží a lizén z polystyrenových prvků. V souvislosti s navrženým zateplením bude proveden nový hromosvod. Dále bude provedena výměna oken v suterénu za nová plastová okna a výměna prosklené stěny a dveří u vstupu do objektu za novou z plastových profilů. Výplně otvorů v prvním a druhém nadzemním podlaží budou ponechány stávající, jeden okenní otvor v 1.NP bude doplněn.

Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úpravy povrchů, výměny parapetů a oplechování, nová hydroizolace střechy nad vstupem, zemní práce apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;



- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kód CPV:

| | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45321000-3 | Tepelné izolace |
| 45421100-5 | Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků |
| 45262521-9 | Fasády |

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech*“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., ze dne 11. 12. 2015, zodpovědný projektant Ing. Libor Truhelka.

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (ZD).

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis přiloží uchazeč do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna (nebude přiřazena žádná hodnota), či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.



Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. Jejich příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram projektu (prací)**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel může vystavit faktury pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně **jednou měsíčně**.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.



VIII.4 Místo plnění

Místo plnění

**Obecní úřad
Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
parc. č. st. 90/2, k.ú. Lány**

VIII.5 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 3. 4. 2017 do 30. 6. 2017.**

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje uchazeč podrobný časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo.**

Uchazečem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

VIII.6 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků).
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost.**
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
- i) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.



VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou úplné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů, nejméně však ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VIII.10 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vítězný uchazeč předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **100 000 Kč**.

Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.



IX. KVALIFIKACE

IX.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,



- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje **podpisem čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. **Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že v případě pochybností může požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením této smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů, tedy například výpis z evidence Rejstříku trestů či potvrzení příslušného finančního, resp. sociálního orgánu či instituce o bezdlužnosti uchazeče. Přitom platí, že takto vyžádané doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Případné nesplnění této povinnosti uchazečem může být považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

IX.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dále uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

IX.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 6** zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

IX.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením **osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované uchazečem v posledních 5 letech a musí zahrnovat:

- identifikační údaje objednatele,
- cenu bez DPH,
- dobu realizace,
- charakter stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- potvrzení, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně, **stvržené podpisem objednatele.**

Zadavatel stanovuje, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží **minimálně 3 osvědčení referenčních zakázek** s obdobným předmětem plnění (tj. zateplení budovy) a finančním **rozsahem min. 1 000 000 Kč bez DPH za každou** z nich, realizované uchazečem v posledních 5 letech.



Pokud některé z požadovaných údajů nebudou na potvrzení objednatele, které má uchazeč k dispozici, dostatečně popsány, může je uchazeč doplnit na samostatný list nabídky např. formou seznamu referenčních zakázek s podrobnějším popisem.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **Příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 8), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady subdodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem (tj. s uchazečem)**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace
- 2) **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, které nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů
- 3) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) Zadávací dokumentace).

Věcné vymezení subdodávek

Prostřednictvím subdodavatele nesmí být plněno zateplení obvodových stěn.

Upozorňujeme uchazeče, že termín „subdodavatel“, resp. „subdodávka“ je v návrhu smlouvy o dílo v souladu s aktuálně účinným zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, nahrazen pojmy „poddodavatel“, resp. „poddodávka“.



XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby **uchazeč** (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) **byl držitelem a do nabídky doložil:**
 - a) **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**
 - b) **osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba).
Osvědčení se musí vztahovat na materiál, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil, že zateplovací systém ETICS, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, je **certifikovaný**. Uchazeč v nabídce dále předloží **technický list** zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho **materiálové složení**.
3. Uchazeč v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
 - a) izolace fasády: šedý polystyren **EPS 70 F ($\lambda \leq 0,032$ W/m.K)**
 - b) izolace schodišťového prostoru a stropu suterénu: minerální vata pro kontaktní zateplení s podélnou orientací vláken - pro stěny (**$\lambda \leq 0,038$ W/m.K**),
 - c) izolace schodišťového prostoru a stropu suterénu: minerální vata pro kontaktní zateplení s kolmou orientací vláken - pro strop (**$\lambda \leq 0,042$ W/m.K**),
 - d) izolace ploché střechy nad vstupem: polystyren **EPS 100 S ($\lambda \leq 0,037$ W/m.K)**
 - e) izolace podlahy půdy: **minerální vlna ($\lambda \leq 0,036$ W/m.K)**
4. Uchazeč v nabídce předloží **prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:

sestava ohraničující zádveří hlavního vstupu: - plastová okna: $U_w \leq 1,2$ W/(m²K)
- plastové dveře: $U_d \leq 1,2$ W/(m²K)

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013.

Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v Prohlášení o shodě není uvedena hodnota celkového součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w resp. U_d , musí být do nabídky zároveň doložen dokument vydaný nezávislou třetí stranou – oznámeným subjektem (dříve notifikovanou osobou), na který se Prohlášení o shodě odkazuje a ve kterém je hodnota U_w resp. U_d uvedena.

5. Uchazeč v nabídce předloží **okótovaný náčrtes řezu profilem rámu a křídla plastového okna a plastových vchodových dveří**. Z výkresu musí být jasně patrné:



označení profilového systému, stavební hloubka, počet komor rámu a křídla. Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, které jsou stanoveny jako minimální, a reálné dodávce výrobků na stavbu.

XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vítězný uchazeč bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vítězný uchazeč se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Součástí nabídky musí být rovněž (Příloha č. 7 Zadávací dokumentace):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním orgánem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel prosí uchazeče, aby předložil též **1 tištěnou kopii nabídky** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci. Předložení nabídky v kopii a SOD na CD/DVD nosiči významně usnadní práci zadavateli při posouzení a hodnocení nabídek.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINAL“ a kopii, rovněž na titulní straně, slovem „KOPIE“.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Zadavatel uchazeči dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel uchazeči předložit, by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru .DOC)
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:



1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní kvalifikační předpoklady, příloha č. 5 zadávací dokumentace,
- profesní kvalifikační předpoklady,
- ekonomická a finanční způsobilost, příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- technické kvalifikační předpoklady.

4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam subdodavatelů, příloha č. 8 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a finanční a časový harmonogram projektu,
- technické listy a doklady prokazující shodu,
- čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 Zákona - příloha č. 7 zadávací dokumentace
- čestné prohlášení o bankovní záruce - příloha č. 9 zadávací dokumentace

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem na základě znění této zadávací dokumentace

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **20. 9. 2016** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa zájemce a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech
NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@institut-vz.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Veleslavín**



a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 107-9698040207/0100.

Uchazeč uvede jako variabilní symbol platby své IČ. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 310.

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6 - Veleslavin
e-mail: zakazky@institut-vz.cz

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění: **8. 9. 2016 v 10.00 hodin** se srazem účastníků před budovou obecního úřadu Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.

V případě zájmu uchazeče o účast na prohlídce místa plnění, je uchazeč **povinen nahlásit svou účast** na emailu: zakazky@institut-vz.cz a to nejpozději **24 hodin před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný uchazeč přihlášen, prohlídka místa plnění se nebude konat.

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **20. 9. 2016** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad Lány**
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do 20. 11. 2016.



XVIII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu; uchazeči nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR)
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení dle bodu XII.
- Příloha č. 8 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o bankovní záruce

V Lánech, dne 30. 8. 2016

Karel Sklenička, starosta obce