

Zápis č. 6/2016 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 5.9.2016
Místo konání: Sál „Nad Narpou“ Lány čp.317
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.25 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička, Alena Hlavsová)

Z toho: 10 přítomných
1 omluven (Jiří Luska)
Hosté: 0
Občanů: 8

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 5/2016 ze dne 27.6.2016
4. Kontrola zápisu č.5/2016 ze dne 27.6.2016
5. Zpráva starosty o činnosti zastupitelstva za období VII-VIII/2016
6. Rozpočtová změna č.5/2016
7. Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury
8. Schválení smlouvy o vkladu vodárenské infrastruktury
9. Schválení výsledku výběrového řízení „Rekonstrukce komunikace ul.Školní-západ“
10. Schválení darovací smlouvy na pozemek par.č. 200/3 v k.ú. Lány
11. Koupě kanalizace v ul.Březová, v rámci insolvenčního řízení
12. Smlouva o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.
13. Oznámení o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Lány
14. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou.

Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2016/1 bylo schváleno

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 5/2016 ze dne 27.6.2016

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.5/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 27.6.2016

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Ing.Ivana Píšová a Karel Pleiner zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2016 z veřejného zasedání ze dne 27.6.2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/4

K bodu 5 – Zpráva starosta obce za období červenec-srpen 2016

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zprávu o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé období od posledního veřejného zasedání.

Vyzývá zastupitele k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti za období červenec-srpen 2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/5

K bodu 6 - Rozpočtová změna č. 5/2016 – příloha č.1

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům návrh rozpočtové změny č. 5/2016. Jedná se o změnu rozpočtu na straně příjmů i výdajů o dotaci z SFDI ve výši 1.064tis.Kč na akci „Chodník podél II/236-Lány“. Dále pak navýšení výdajů na rekonstrukci šatem a sociální zázemí v suterénu ZŠ Lány ve výši 470tis.Kč, navýšení výdajů na nákup pozemků o 150tis.Kč a 55tis.Kč na opravu bytu v DPS Lány. Další změny byly provedeny v rámci paragrafů.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2016/6

K bodu 7 – Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Starosta obce předkládá zastupitelům Dodatek č.2 ke smlouvě č.7/2006 o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, kterou uzavírají obec Lány, Středočeské vodárny, a.s. a Vodárny Kladno-Mělník, a.s.. Smlouva doplňuje seznam vodárenské infrastruktury v obci Lány o kanalizaci a vodovod, které obec získala v rámci insolvenčního řízení s firmou SENEKA.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury s VKM a.s. Kladno a Středočeskými vodárnami a.s. Kladno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2016/7

K bodu 8 - Schválení smlouvy o vkladu vodárenské infrastruktury

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitelstvo se Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod. Jedná se o infrastrukturu vodovodu, kterou obec koupila v rámci insolvenčního řízení s firmou SENEKA.

Diskuze:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s VKM a.s. Kladno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.6/2016/8

K bodu 9 – Výsledek výběrového řízení – „Rekonstrukce povrchu- ul. Školní,

Starosta obce informuje zastupitele o záměru opravy povrchu části vozovky v ul. Školní, západ. Po posouzení dvou doručených nabídek doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Froněk, spol. s r.o. Rakovník. Cena díla bez DPH je 610.542,20Kč.

Výzva k doplnění a dotazům.

Roman Havelka: co ovlivnilo výběr firmy Froněk s r.o. Rakovník?

Starosta: byla to pouze cena díla.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Rekonstrukce povrchu- ul. Školní, západ.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Froněk s r.o. Rakovník.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/9

K bodu 10 – Schválení darovací smlouvy na pozemek par. č. 200/3 v k.ú. Lány

Místostarosta JUDr.Kosár seznamuje zastupitele s návrhem darovací smlouvy mezi panem IT a obcí Lány, kdy pan Trpák daruje obci Lány pozemek par.č. 200/3 v k.ú. Lány o výměře 693 m2. Jedná se o pozemek pod komunikací v části ulice Jetelová. Obec se zavázala dokončit finální povrch komunikace.

Diskuze.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje darovací smlouvu na pozemek par.č. 200/3 v k.ú. Lány o výměře 693 m².

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu s panem IT.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/10

K bodu 11 – Koupě kanalizace v ulici Březová, v rámci insolvenčního řízení

JUDr. Kosár předkládá zastupitelům návrh na koupi kanalizace v ulici Březová v rámci insolvenčního řízení společnosti U Lánské obory s.r.o.. Kanalizace je v délce 507,59 m. Insolvenční správce této kauzy požádal obec, aby navrhla částku za kterou je ochotna kanalizaci odkoupit. JUDr. Kosár navrhuje postupovat stejně jako v případě insolvenčního řízení s firmou SENEKA, kde obec odkupovala tento majetek v hodnotě cca 10%. Dle předběžného odhadu je hodnota tohoto díla 1,2mil. Kč, proto navrhuje částku 100tis. Kč. Při jednání s VKM Kladno je tato společnost ochotna, aby obec budoucí majetek vložila za stejných podmínek jako u firmy SENEKA, tj. 10% ceny a za zbylých 90% akcie.

Diskuze:

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje koupi kanalizace v ul. Březová v rámci insolvenčního řízení s firmou U Lánské obory ve výši 100.000,-Kč.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat tento návrh s insolvenčním správcem JUDr. Krejčím.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/11

K bodu 12 - Smlouva o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele se smlouvou o řízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě k pozemku par.č. 265 v k.ú, Lány. Smlouva o smlouvě budoucí č. 33/2013 byla schválena usnesením č. 7/2013/10 dne 16.12.2013. Jedná se o pozemek u základní školy.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě k pozemku par.č. 265 v k.ú.,Lány

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/12

K bodu 13 - Oznámení o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Lány

Starosta obce seznamuje zastupitele s rozhodnutím ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové, která v souladu s § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. vyhláší na den 20.10.2016 jeden den ředitelského volna, a to z důvodu organizačních. Tento den bude celý pedagogický sbor absolvovat tematický seminář v rámci inkluze zaměřený na spolupráci pedagogů a asistentů pedagogů.

Výzva k diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ Lány o vyhlášení ředitelského volna na den 20.10.2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2016/13

K bodu 14 – Diskuze

Jana Drastilová: je nějaký posun v jednání při získání pozemku a následném vybudování chodníku v ul.Křivoklátská?

Starosta: obec zadala zpracování projektové dokumentace a s realizací stavby se počítá na jaře příštího roku 2017.

JUDr.Kosár: při komunikaci v této lokalitě vznikají nové stavební parcely. Předmětem jednání s majiteli těchto pozemků je i umístění vjezdů na tyto pozemky.

JUDr.Kosár: informuje o dokončeném převodu pozemku před sokolovnou, který obec koupila od TH Sokol Lány. Děkuje za vstřícné jednání starostce Sokola paní Novákové. Prostor před sokolovnou bude v příštím roce zveleben.

Starosta: informuje přítomné o provedeném dendrologickém posudku červeného buku před budovou obecního úřadu. Kořenový systém je napaden cizopasnou houbou. Ještě bude provedena sonda kořenového systému, ale poškození se jeví jako značné. V případě potvrzení posudku bude strom skácen a nahrazen novou výsadbou.

David Gál: je novým majitelem nemovitosti ve Vašírově. Jak to vypadá s vybudováním kanalizace a s čistírnou odpadních vod ve Vašírově?

Starosta: projektová dokumentace je zpracována, čistírna odpadních vod se plánuje vybudovat na původně plánovaném místě tj. v lukách pod posledními domy. Druhá varianta, která byla plánována pod čp.1 se neuskuteční, neboť záměr zřídit zde domov pro seniory nebude realizován.

Problém je v získání dotace na tuto akci. Kritéria na získání dotace jsou nastavena tak, že obec Lány a Vašírov do výběru vůbec nedostane. Lány a Vašírov jsou brány jako jedna obec, Lány jsou odkanalizované celé, Vašírov má cca 140 obyvatel, procento připojených na kanalizaci je cca 93%. Dále náklady na vybudování jsou 24mil.Kč což je více než 120tis.Kč na jednoho ekvivalentního obyvatele.

Zastupitelstvo zřídilo spořicí účet kde se ukládají přebytky hospodaření z minulých let tak, aby tyto finance byly použity na realizaci vybudování kanalizace ve Vašírově.

Plánuje se cesta z Vašírova na Slovanku?

Starosta: v loňském roce byly dokončeny pozemkové úpravy v obou katastrálních územích a cesta na Slovanku nebyla zařazena do Plánu společných opatření. Zůstane pouze stávající polní cesta od čp.1 ke krajské komunikaci I/606.

Roman Havelka: příjezdové cesty do Lán lemuje velké množství značek. Informací je příliš. Doporučuje umístit více značek na jeden sloup.

Starosta: v obci máme dva druhy značek, informativní obecní značky a státní dopravní značky. U dopravních značek nelze provádět žádnou úpravu, obecní informativní značky byly umístěny po návrhu zastupitelstva a konzultaci s odbornou firmou, která tyto značky umístila. Jedná se o vítací tabuli, informační systém obce a tabuli s oznámením že v obci je kamerový systém.

Ing.Oldřich Polášek: pokud by se značky umístily na jeden sloup bude to velmi nepřehledné a řidiči nebudou mít čas tyto značky přečíst.

Roman Havelka: je nějaký posun v jednání ohledně vybudování přechodových míst pro chodce u lesní správy a u modelářského letiště?

Starosta: připomenul zápis z minulého veřejného zasedání kde je uvedeno, že zastupitel Roman Havelka připraví článek a výzvu do Lánského zpravodaje. Četnost přecházejících chodců měla být monitorována

Roman Havelka: vzhledem k velké pracovní vytíženosti a absenci vydávání Lánského zpravodaje o prázdninách nebyla výzva zpracována. Učiní tak v jarních měsících.

Ing.Emil Buřič: monitoring četnosti přecházení měl být proveden v letních měsících.

Dále informuje o pořádání Lánského cyklosprintu aneb sprint do vrchu na horských kolech, který se koná v sobotu, 10. září od 14.00 hodin v Berounské ulici.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce veřejné zasedání v 19.25 hodin ukončil.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY
ze dne 5. září 2016**

- 6/2016/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Janu Drastilovou a Alenu Hlavsovou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 6/2016/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 6/2016/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 27.6.2016
- 6/2016/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 5/2016 z veřejného zasedání ze dne 27.6.2016.
- 6/2016/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti za období červenec-srpen 2016.
- 6/2016/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.5/2016.
- 6/2016/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury s VKM a.s. Kladno a Středočeskými vodárnami a.s. Kladno.
- 6/2016/8 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s VKM a.s. Kladno.
- 6/2016/9 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Rekonstrukce povrchu- ul. Školní, západ.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvu s firmou Froněk s r.o. Rakovník.
- 6/2016/10 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje darovací smlouvu na pozemek par.č. 200/3 v k.ú. Lány o výměře 693 m².
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu s panem IT.

- 6/2016/11 I.
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje koupi kanalizace v ul. Březová v rámci insolvenčního řízení s firmou U Lánské obory ve výši 100.000,-Kč.
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat tento návrh s insolvenčním správcem JUDr. Krejčím.
- 6/2016/12 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě k pozemku par.č. 265 v k.ú,Lány
- II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.
- 6/2016/13 Zastupitelstvo obce bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ Lány o vyhlášení ředitelského volna na den 20.10.2016.

Jana Drastilová, vr.,ověřovatel

Alena Hlavsová, vr.,ověřovatel

Karel Sklenička, vr., starosta

JUDr. Ernest Kosár, vr., místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 7.9.2016