

Zápis č. 7/2016 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 31.10.2016
Místo konání: Sál „Nad Narpou“ Lány čp.317
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.25 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička, Alena Hlavsová)

Z toho: 11 přítomných
0 omluveno
Hosté: 0
Občanů: 16

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 6/2016 ze dne 5.9.2016
4. Kontrola zápisu č.6/2016 ze dne 5.9.2016
5. Zpráva starosty o činnosti zastupitelstva za období IX-X/2016
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.
7. Návrh směny pozemků mezi obcemi Lány a KPR Lesní správa Lány
8. Schválení navýšení počtu žáků na třídu v MŠ ve školním roce 2016/17
9. Schválení přijetí darů pro ZŠ Lány
10. Schválení navýšení rozpočtu ZŠ Lány
11. Rozpočtová změna č.6/2016
12. Informace o přípravách projektové dokumentace kanalizace Vašírov
13. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího.

Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2016/1 bylo schváleno

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 6/2016 ze dne 5.9.2016

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.6/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 5.9.2016

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Jana Drastilová a Alena Hlavsová zápis z minulého veřejného zasedání podepsaly. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2016 z veřejného zasedání ze dne 5.9.2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/4

K bodu 5 – Zpráva starosta obce za období září-říjen 2016

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zprávu o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé období od posledního veřejného zasedání.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti za období září-říjen 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/5

K bodu 6 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemky p.č.209/1 a 208/26 v k.ú. Lány. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN v délce 8 m pro výstavbu RD manželů M. na pozemku par.č.210/2 v k.ú. Lány .

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020116/VB/1 Lány-kNN pro par.č. 210/2 v k.ú. Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2016/6

K bodu 7 – Návrh na realizaci směny pozemků mezi obcí Lány a KPR Lesní

správou Lány

Místostarosta obce JUDr.Kosár předkládá zastupitelstvu žádost KPR Lesní správy Lány o projednání návrhu na směnu pozemků nutnou k narovnání majetkových vztahů s právem užívacím.

Pozemek p.č. 153/66 – 302 m²,část p.č. 81 – 164 m², majetek ČR s právem hospodaření LS Lány za pozemky p.č. 421/1 – 198 m², 421/2 – 198 m², 415/2 – 21 m² a st.p.č.416 – 59 m², st.p. 415/2 – 21 m² v majetku obce Lány.

Výzva k diskuzi.

Roman Havelka: co vede KPR LS Lány k získání těchto pozemků směnou.

JUDr.Kosár: jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Stavbu bytového domu provedla KPR LS Lány v 60-tých letech minulého století a pozemky zůstaly v majetku obce. V současné době připravuje KPR LS žádost na získání dotace na nutnou rekonstrukci nemovitosti. Podmínkou je vlastnictví stavby i pozemku.

Jiří Luska: domníval se, že všechny pozemky pod komunikacemi jsou ve vlastnictví obce.

Starosta: problémů s vlastnictvím pozemků pod komunikacemi je více, řeší se při vzniku problému.

Ing.Vlastimil Hořejší: přístupy k nemovitostem budou řešeny věcným břemenem?

JUDr. Kosár: vstup k nemovitostem přes obecní pozemek není potřeba řešit věcným břemenem.

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na realizaci směny pozemků mezi obcí Lány a Lesní správou Lány-příspěvkovou organizací Kanceláře prezidenta republiky.

Pozemek p.č. 153/66 – 302 m², část p.č. 81 – 164 m², majetek ČR s právem hospodaření LS Lány zapsané pro k.ú. Lány za pozemky p.č. 421/1 – 198 m², 421/2 – 198 m², 415/2 – 21 m² a st.p.č.416 – 59 m² v majetku obce Lány zapsané pro k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr. Kosárovi zveřejnit záměr směny pozemků na úřední desce obce.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2016/7

K bodu 8 - Navýšení počtu žáků na třídu v MŠ ve školním roce 2016/17

Předsedající Karel Sklenička seznamuje zastupitele se žádostí ředitelky MŠ Lány Miluše Vaněčkové o schválení výjimky z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány na školní rok 2016/17 a to max. 28 dětí. Celkový počet dětí v MŠ 100 nebude překročen.

Výzva k připomínkám a diskuzi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2016/2017 v počtu max. 28 dětí.

Diskuze:

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2016/8

K bodu 9 – Schválení přijetí darů pro ZŠ Lány

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím:

- Peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 2.B a 7.třídě.
- Peněžitého daru ve výši 70.000Kč od Řízení letového provozu České republiky, s.p. se sídlem Jeneč, Navigační 787, 252 61. Účelově určeno na interaktivní tabuli.

Diskuze

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 2.B a 7.třídě.

II.

Peněžitého daru ve výši 70.000Kč od Řízení letového provozu České republiky, s.p. se sídlem Jeneč, Navigační 787, 252 61.

Účelově určeno na interaktivní tabuli.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.7/2016/9

K bodu 10 – Schválení navýšení rozpočtu ZŠ Lány

Místostarostka Ing. Ivana Píšová předkládá členům zastupitelstva žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o mimořádné navýšení rozpočtu základní školy o 70tis.Kč na pořízení interaktivní tabule s příslušenstvím. Celkové náklady na pořízení činí 148.225,-Kč a budou hrazeny ze sponzorského daru ve výši 70tis.Kč a v případě schválení z navýšeného rozpočtu školy.

Diskuze.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navýšení rozpočtu Základní školy Lány o 70.000Kč na pořízení interaktivní tabule s příslušenstvím.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/10

K bodu 11 – Rozpočtová změna č. 6/2016

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům návrh rozpočtové změny č. 6/2016. Jedná se o změnu rozpočtu na straně výdajů, kdy v předcházejícím bodě jednání bylo odsouhlaseno mimořádné navýšení rozpočtu základní školy o 70tis.Kč dále 29tis. Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí, 20tis.Kč oblast kultury a 2tis.Kč na svatební obřady. Strana příjmová bude pokryta z navýšení daně z příjmu právnických osob. Celkem budou příjmy i výdaje navýšeny o 121.000,- Kč.

Výzva k doplnění a dotazům.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/11

K bodu 12 - Informace o přípravách projektové dokumentace kanalizace Vašírov

Starosta obce informuje občany a zastupitele o třech variantách odkanalizování části obce Vašírov. Hovoří o problému, který se řeší již několik let. Zastupitelstvo obce od roku 2009 ukládá přebytky hospodaření za účelem investice právě do vybudování zmíněné kanalizace. V současné době je to 7mil.Kč, které jsou uloženy na rezervním účtu.

Varianta I – odkanalizování splaškovou kanalizací ukončenou ČOV

Varianta II – odkanalizování každé nemovitosti domovní ČOV

Varianta III – odkanalizování splaškovou kanalizací +čerpání do Lán

Z ekonomického hlediska se jeví jako nejlepší varianta č.II odkanalizování každé nemovitosti domovní ČOV. Technické hledisko této varianty bylo diskutováno s technologií VKM Kladno a ti jej nedoporučují. Je zde mnoho dalších navazujících opatření. Z hlediska technického se k této variantě nepřiklání.

Diskuze:

Roman Havelka: jaká je cena jednotlivých variant?

Starosta: Varianta I – odkanalizování splaškovou kanalizací ukončenou ČOV – 21 mil. Kč, Varianta II – odkanalizování každé nemovitosti domovní ČOV -10,5 mil. Kč, Varianta III – odkanalizování splaškovou kanalizací +čerpání do Lán – 18 mil. Kč Jsou to pouze odborné odhady, přesná čísla je možno stanovit až po zpracování projektové dokumentace.

Jana Drastilová: žádá přítomnou Ing. Bauerovou, která zpracovala varianty odkanalizování, o stanovisko odborníka.

Ing.Bauerová: přiklání se k variantě přečerpávání, kdy hluk ani zápach není tak značný, další je varianta odkanalizování splaškovou kanalizací ukončenou ČOV.

Starosta: zjišťoval funkčnost přečerpávací kanalizace a obává zápachu v místě vypouštění do kanalizace v Lánech, které se předpokládá v okolí hřbitova – buď do ulice Ke Hřbitovu nebo Zahradní. Důvod je to, že Lány mají jednotnou kanalizaci, kterou není možno utěsnit a ze zkušeností jiných obcí dochází k zápachu,

Ing.Emil Buřič: odkanalizování každé nemovitosti domovní ČOV nevidí jako šťastné řešení. Disciplína správného provozu bude opadat a občané se vrátí ke starému způsobu vypouštění. Jak zastupitelstvo plánuje financování celé akce.

Starosta: je možné zastavit všechny ostatní investice / cca 6 mil. ročně/ v obci minimálně na 2 roky nebo zadlužit obec úvěrem od banky.

Ing.Emil Buřič: informuje o možnosti soutěže, kdy firma získá zakázku na kterou si sežene finance a obec bude stavbu hradit formou jakéhosi leasingu.

Starosta: v této fázi utvoří zastupitelstvo pracovní skupinu, která bude získávat potřebné informace pro rozhodnutí, zda zvolíme variantu odkanalizování splaškovou kanalizací s přečerpáváním do Lán nebo splaškovou kanalizací ukončenou ČOV.

Jiří Luska: nemůže se při budování splaškové kanalizace poškodit stávající dešťová kanalizace, která byla vybudována v minulých letech?

Ing.Bauerová: jistě i k tomu může dojít, rozvody dešťové kanalizace jsou převážně vedeny v zelených pásích obce a splašková kanalizace bývá projektována v tělese komunikace nebo těsné blízkosti.

K bodu 13 – Diskuze

Starosta obce: seznamuje přítomné s návrhem projektové dokumentace na akci „Prodloužení chodníku v ulici Křivoklátská“ včetně řešení přechodu pro chodce do ulice Pod lesem

Roman Havelka: zve přítomné občany a zastupitele 27.11.2016 na akci, kterou pořádá kulturní komise obce Lány – „ROZSVĚCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU“.

Jan Veselý: děkuje za vyčištění a tím rozšíření chodníku do Vašírova.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce veřejné zasedání v 19.25 hodin ukončil.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY ze dne 31. října 2016

- 7/2016/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Romana Havelku a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdlilovou.
- 7/2016/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 7/2016/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 5.9.2016
- 7/2016/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2016 z veřejného zasedání ze dne 5.9.2016.
- 7/2016/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti za období září-říjen 2016.
- 7/2016/6 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020116/VB/1 Lány-kNN pro par.č. 210/2 v k.ú. Lány.
- 7/2016/7 I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr na realizaci směny pozemků mezi obcí Lány a Lesní správou Lány-příspěvkovou organizací Kanceláře prezidenta republiky.

Pozemek p.č. 153/66 – 302 m², část p.č. 81 – 164 m², majetek ČR s právem hospodaření LS Lány zapsané pro k.ú. Lány za pozemky p.č. 421/1 – 198 m², 421/2 – 198 m², 415/2 – 21 m² a st.p.č.416 – 59 m² v majetku obce Lány zapsané pro k.ú. Lány.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce JUDr. Kosárovi zveřejnit záměr směny pozemků na úřední desce obce.

7/2016/8 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v Mateřské škole Lány pro školní rok 2016/2017 v počtu max. 28 dětí.

7/2016/9

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 10.000Kč od firmy TROAX s.r.o., Kročehlavská 1008, Kladno. Účelově určeno na nákup výtvarných potřeb a náklady související s organizací poznávacích aktivit v 2.B a 7.třídě.

II.

Peněžitého daru ve výši 70.000Kč od Řízení letového provozu České republiky, s.p. se sídlem Jeneč, Navigační 787, 252 61.

Účelově určeno na interaktivní tabuli.

7/2016/10 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navýšení rozpočtu Základní školy Lány o 70.000Kč na pořízení interaktivní tabule s příslušenstvím.

7/2016/11 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.6/2016.

Roman Havelka, ověřovatel

Ing. Vlastimil Hořejší, ověřovatel

Karel Sklenička, starosta

JUDr. Ernest Kosár, místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 2.11.2016