

## **Zápis č. 8/2016 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány**

Den konání: 19.12.2016  
Místo konání: Sál „Nad Narpou“ Lány čp.317  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.20 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11  
(Jana Drastilová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička, Alena Hlavsová)

Z toho: 11 přítomných  
0 omluveno  
Hosté: 0  
Občanů: 13

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 7/2016 ze dne 31.10.2016
4. Kontrola zápisu č.7/2016 ze dne 31.10.2016
5. Zpráva starosty o činnosti zastupitelstva za rok 2016
6. Schválení rozpočtu obce na rok 2017
7. Rozpočtová změna č.7/2016
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku par.č.186/3 k.ú. Lány
9. Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány
11. Směna pozemků mezi obcí a Lesní správou Lány
12. Schválení odměn neuvolněných zastupitelů
13. Diskuze

### **K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku.  
Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.  
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/2016/1 bylo schváleno**

---

## **K bodu 2 – Schválení programu**

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/2**

---

## **K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 7/2016 ze dne 31.10.2016**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.7/2016 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 31.10.2016

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/3**

---

## **K bodu 4 – Kontrola zápisu**

Starosta obce Karel Sklenička konstatuje, že ověřovatelé Roman Havelka a Ing. Vlastimil Hořejší zápis z minulého veřejného zasedání podepsali. Písemně nebyly vneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2016 z veřejného zasedání ze dne 31.10.2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/4**

---

## **K bodu 5 – Zpráva starosta obce za rok 2016**

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zprávu o činnosti zastupitelstva obce za rok 2016.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce za rok 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/5**

---

**K bodu 6 –Schválení rozpočtu obce na rok 2017 – příloha č. 1**

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2017. Příjmy i výdaje jsou plánovány ve výši 29,1mil.Kč. Rozpočet obce je vyrovnaný. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce od 30.11.2016 do 19.12.2016.

Výzva k diskuzi.

Jana Drastilová: navrhuje v roce 2017 nerealizovat rekonstrukci parkoviště u hřbitova a plánovanou finanční investici rozdělit na pol, chodníky a kultura.

Roman Havelka: je na rekonstrukci náměstí zpracován projekt a jaká částka je potřebná na realizaci?

Starosta: projekt bude dokončen v jarních měsících, cca v březnu. Rozpočet bude cca 1,8mil.Kč.

Roman Havelka: navrhuje částku 1 mil.Kč na úpravu parkoviště u hřbitova rozdělit na pol. Chodníky (úprava náměstí) 900tis.Kč a sochařské sympozium 2017 – 100tis.Kč.

Karel Pleiner: je v položce péče o zeleň zahrnuta úprava a zpřístupnění parčíku u školy?

Starosta: obec společně s ředitelkou školy připravují žádost o dotaci na zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Lány a část finančních prostředků by se použila právě na úpravu školního kampusu, jehož součástí je i parčík u školy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2017 jako vyrovnaný – příloha č.1

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Roman Havelka, ing. Vlastimil Hořejší, Alena Hlavsová, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/6**

---

**K bodu 7 – Rozpočtová změna č. 7/2016 – příloha č.2**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá zastupitelům návrh rozpočtové změny č. 7/2016. Jedná se o změnu rozpočtu na straně příjmů i výdajů v celkové výši 180.837,- Kč. – příloha č.2

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.7/2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/7**

---

### **K bodu 8 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 186/3 v k.ú. Lány. Jedná se o vybudování kabelového vedení NN v délce 2 m pro výstavbu RD pana Bučka na pozemku par.č. 186/6 v k.ú. Lány .

Výzva k doplnění a dotazům.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019759/VB/1 Lány-kNN pro par.č. 186/6 v k.ú. Lány na pozemku par.č. 186/3 v k.ú. Lány, kterého je výlučným vlastníkem obec Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8 /2016/8**

---

### **K bodu 9 - Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Místostarosta obce JUDr Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která upravuje postup veřejného zadavatele při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Diskuze:

*Roman Havelka: v čem tkví změna oproti již přijaté směrnici pro zadávání veřejných zakázek?*

*JUDr.Kosár: změna je pouze ve výši částek v jednotlivých kategoriích.*

*Jiří Luska: jsou zákonem stanoveny lhůty pro podání nabídek, proč právě 7 dnů u veřejných zakázek III.kategorie?*

*JUDr.Kosár: lhůty nejsou zákonem stanoveny. Návrh vychází ze zkušeností při zadávání veřejných zakázek.*

*Roman Havelka: měla někdy obec zakázku malého rozsahu zařazenou v I.kategorii?*

*Starosta: ano měla, zakázka byla řešena stejně jako velké zakázky. Směrnice je potřeba hlavně proto, že obec nemá radu a tyto kompetence přebírá starosta. Proto jsou nutná jasně daná pravidla.*

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8 /2016/9**

---

## **K bodu 10 - Schválení přijetí daru pro ZŠ Lány**

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o souhlas s přijetím:

- finančního daru ve výši 1.200,-Kč od firmy INFOPRINT s.r.o., Strojírenská 47, Praha 5. Účelově určeno na odměny pro účastníky lyžařského kurzu.

Diskuze

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru ve výši 1.200,-Kč od firmy INFOPRINT s.r.o., Strojírenská 47, Praha 5. Účelově určeno na odměny pro účastníky lyžařského kurzu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2016/10**

---

## **K bodu 11 – Směna pozemků mezi obcí a Lesní správou Lány**

Místostarosta obce JUDr. Kosár předkládá návrh na směnu pozemků mezi obcí Lány a Lesní správou Lány. Jedná se o pozemky p.č. 153/66 o výměře 302 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 81/5 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Lány ve vlastnictví Lesní správy Lány. Tyto pozemky se nacházejí pod místními komunikacemi.

Dále to jsou pozemky p.č. st. 421/1 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. st. 421/2 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. st.416 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.č. st. 415/2 o výměře 64 m<sup>2</sup> a p.č. 795/6 o výměře 76 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Lány ve vlastnictví obce Lány. Tyto pozemky jsou zastavěné stavbami v majetku Lesní správy Lány.

Obec Lány vyhlásila záměr směny pozemků dne 22.11.2016 na úřední desce obce Lány. Na základě této výzvy se přihlásila dne 14.12.2016 Lesní správa Lány a předložila nabídku k záměru směniti výše uvedené pozemky. Součástí nabídky byl znalecký posudek. Hodnota pozemků v majetku Lesní správy Lány je 106.150,- Kč a hodnota pozemků v majetku obce činí 368.270,- Kč. Lesní správa navrhuje v rámci finančního vyrovnání za směnu uhradit obci částku 262.120,- Kč.

Diskuze

### **Návrh na usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směnu pozemků mezi obcí Lány a Lesní správou Lány dle záměru obce vyhlášeného dne 22.11.2016. V rámci finančního vyrovnání za směnu uhradí Lesní správa Lány obci částku ve výši 262.120,- Kč

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto směnou smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2016/11**

### **K bodu 12 – Schválení odměn neuvolněných zastupitelů – příloha č.3**

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh na odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce. Na základě zákona č.414/2016Sb. dochází s platností od 1.1.2017 k navýšení odměn neuvolněných zastupitelů o 4% - viz příloha č.3

Diskuze

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněných zastupitelů s platností od 1.1.2017 – příloha č.3

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 1

**Návrh byl přijat jako usnesení č.8/2016/12**

---

### **K bodu 13 - Diskuze**

Karel Sklenička: předkládá zastupitelům návrh na schválení ročních odměn pro členy finančního a kontrolního výboru dle přílohy č.4. Oba výbory jsou stanoveny zákonem, proto musí být finanční odměny členům schváleny zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje roční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Lány - příloha č.4

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/2016/13**

Hana Mesárošová: jaké jsou ordinační hodiny v ordinaci MUDr.Volfa. Ordinace je často uzavřena, bez jakýchkoliv informací o provozní době a telefonická konzultace není možná.

Starosta: obec pronajímá MUDr. Volfovi prostory ordinace. Do jeho provozování lékařské praxe nemá právo zasahovat. Při jednání na obci sdělil, že mu takto zavedená praxe fungující na objednávkovém systému zcela vyhovuje.

Petr Fencel: upozorňuje na práci Městské policie, která postihuje částečné podélné parkování na chodníku, např. v ul. Za Školou, ale neřeší parkování v ul. Ke Hřbitovu, kde jsou zcela evidentně porušovány dopravní předpisy.

Starosta: parkování v okolí základní a mateřské školy je problém, který se řeší dlouhodobě. MěP pokutuje porušování dopravních předpisů nebo vše řeší domluvou.

Vilém Hamouz: upozorňuje na parkování před hřbitovem. Někteří řidiči zastaví přímo před vchodem a tím zablokují přechod pro chodce.

Starosta: uvažujeme o vyznačení zákazu zastavení přímo na chodníku před bránou na hřbitov.

Jana Drastilová: navrhuje umístění sloupků, které budou parkování bránit.

Vilém Hamouz: děkuje za nové veřejné osvětlení ve Vašírově, které přispěje ke zvýšení bezpečnosti na komunikaci, kde není chodník. Plánuje obec pokračovat v další obnově VO.

Starosta: rozšíření a obnovu VO plánujeme směrem na „Vohrádku“. Na betonových sloupech můžou být vyměněna pouze osvětlovací tělesa.

Jana Drastilová: plánuje obec vydat v návaznosti na nové právní předpisy novou obecně závaznou vyhlášku o veřejném pořádku a rušení nočního klidu. Dotkne se tato vyhláška akcí pořádaných spolky?

JUDr.Kosár: v dané problematice je mnoho nejasností, které řeší ombudsman. Mnoho obcí již novou OZV vydalo a musí ji rušit. Zastupitelstvo se bude návrhem OZV zabývat na příštím VZ začátkem roku 2017.

Karel Pleiner: upozorňuje na opakovaný problém s příjmem televizního signálu. Navrhuje donutit operátora, který spustil internet, aby své zařízení odstranil.

Starosta: stížnosti na příjem televizního signálu řeší Český telekomunikační úřad na základě upozornění občanů. V naší obci jsou tři operátoři, kteří spustili internet v přibližně stejnou dobu. Obec nezjistí, kde vzniká problém s příjmem televizního signálu, proto celou věc řeší ČTU přímo s majitelem RD.

Vilém Hamouz: při osazování střechy na jízdárně ve Vašírově stála těžká technika, jeřáb, na travnaté ploše u kapličky. Povrch je značně poničen.

Starosta: firma, která práce prováděla, požádala předem o možnost stání na této ploše s tím, že po ukončení prací uvede pozemek do původního stavu. Proto bylo její žádosti vyhověno.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starosta obce poděkoval všem zastupitelům za jejich práci a s přáním příjemných Vánočních svátků veřejné zasedání ukončil.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY  
ze dne 19. prosince 2016**

- 8/2016/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Dagmar Krátkou a Jiřího Lusku, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 8/2016/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 8/2016/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 31.10.2016
- 8/2016/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 7/2016 z veřejného zasedání ze dne 31.10.2016.
- 8/2016/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce za rok 2016.
- 8/2016/6 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2017 jako vyrovnaný – příloha č.1
- 8/2016/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.7/2016 – příloha č.2
- 8/2016/8 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019759/VB/1 Lány-kNN pro par.č. 186/6 v k.ú. Lány na pozemku par.č. 186/3 v k.ú. Lány, kterého je výlučným vlastníkem obec Lány.
- 8/2016/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 8/2016/10 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru ve výši 1.200,-Kč od firmy INFOPRINT s.r.o., Strojírenská 47, Praha 5. Účelově určeno na odměny pro účastníky lyžařského kurzu.



- 8/2016/11 I.  
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje směnu pozemků mezi obcí Lány a Lesní správou Lány dle záměru obce vyhlášeného dne 22.11.2016. V rámci finančního vyrovnání za směnu uhradí Lesní správa Lány obci částku ve výši 262.120,- Kč
- II.  
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi tuto směnou smlouvu podepsat.
- 8/2016/12 Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněných zastupitelů s platností od 1.1.2017 – příloha č.3
- 8/2016/13 Zastupitelstvo obce schvaluje roční odměny členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva obce Lány dle přílohy č.4

Dagmar Krátká, vr., ověřovatel  
Jiří Luska, vr. ověřovatel

Karel Sklenička, vr. ,starosta  
JUDr. Ernest Kosár, vr., místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová  
Zápis vyhotoven dne: 20.12.2016