



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také „výzva“ či „zadávací dokumentace“ a/nebo „ZD“)

pro zpracování nabídky ve **veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**, zadávané v souladu s aktuálním zněním podmínek a pokynů vymezených v dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Pokyny“), který je v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020.

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0002023**

Identifikace zadavatele:

název:	Obec Lány
se sídlem:	Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČO:	00243981
bankovní spojení:	622221/0100
jednající:	Karel Sklenička, starosta
telefon:	+420 313 502 041
e-mail:	karel.sklenicka@obec-lany.cz



OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
IV.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	3
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI.	VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY.....	5
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo	6
	VIII.2 Platební podmínky	6
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	6
	VIII.4 Místo plnění.....	6
	VIII.5 Doba realizace	7
	VIII.6 Provozní podmínky a omezení zadavatele.....	7
	VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	8
	VIII.8 Řešení sporů.....	8
	VIII.9 Záruční podmínky	8
	VIII.10 Jistota a bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek	8
IX.	KVALIFIKACE	9
	IX.1 Základní způsobilost	9
	IX.2 Profesní způsobilost.....	9
	IX.3 Technická kvalifikace	10
X.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
XI.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	11
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	11
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	11
	XI.3 Pojistná smlouva	12
	XI.4 Obchodní názvy, značky, specifická označení	13
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
VIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	15
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	15
XVIII.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy.....	15
XIX.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2.390.000 Kč bez DPH**
Předpokládaný termín plnění zakázky: **3. 4. 2017 – 30. 6. 2017**
Místo plnění: **Obecní úřad
Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
parc. č. st. 90/2, k.ú. Lány**

Povinné označení obálek s nabídkami:

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

Nabídku doručte nejpozději do: **8. 2. 2017** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **8. 2. 2017** Hodina: **10:05**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci ZŘ vázáni svou nabídkou, je **do 30. 4. 2017**.

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Obec Lány**
Se sídlem: **Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány**
IČ: **00243981**
Číslo účtu: **622221/0100**
Jednající: **Karel Sklenička, starosta obce**
Telefon: **+420 313 502 041**
E-mail: **karel.sklenicka@obec-lany.cz**

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2.390.000 Kč bez DPH**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.



V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Obecního úřad Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících především v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení soklu s provětrávanou fasádou, zateplení střechy, podlahy půdy a stropu suterénu. Součástí zateplení fasády bude i provedení šambrán, dělicích říms, bosáží a lizén z polystyrenových prvků. V souvislosti s navrženým zateplením bude proveden nový hromosvod. Dále bude provedena výměna oken v suterénu za nová plastová okna a výměna prosklené stěny a dveří u vstupu do objektu za novou z hliníkových profilů. Výplně otvorů v prvním a druhém nadzemním podlaží budou ponechány stávající, jeden okenní otvor v 1.NP bude doplněn.
2. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úpravy povrchů, výměny parapetů a oplechování, nová hydroizolace střechy nad vstupem, zemní práce apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD/DVD.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě).



Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech*“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., ze dne 11. 12. 2015, zodpovědný projektant Ing. Libor Truhelka.

Projektová dokumentace je v plném rozsahu přístupna na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00243981>

VI. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení (dále také jako „účastník ZŘ“, „dodavatel“ či „zhotovitel“) zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis příloží účastník ZŘ do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Účastník ZŘ závazně použije Soupis prací, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost účastníka ZŘ ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna (nebude přiřazena žádná hodnota), či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka ZŘ vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.



VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem ZŘ v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem účastníka ZŘ**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. Jejich příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva o dílo bude zadavatelem posuzováno jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka ZŘ,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka ZŘ,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník ZŘ není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka ZŘ ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram projektu (prací)**.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury **pouze za provedené práce**, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků.

VIII.4 Místo plnění

Místo plnění veřejné zakázky:

Obecní úřad

.....



**Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
parc. č. st. 90/2, k.ú. Lány**

VIII.5 Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení realizace	3. 4. 2017
Termín ukončení realizace	30. 6. 2017

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný časový harmonogram prací (s přesností na týdny). Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo.**

Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

VIII.6 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- Pracovní doba dodavatele je možná ve všedních dnech od 7.00 do 19.00 a v sobotu od 8.00 do 14.00 hodin. V neděli a o svátcích se pracovat nebude.**
- Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost.**
- Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
- Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
- Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední účastník ZŘ ve své nabídkové ceně.



VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo je vybraný účastník ZŘ (jakožto zhotovitel) povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a je počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele (jakožto objednatele) s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VIII.10 Jistota a bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zadavatel **nepožaduje**, aby účastníci ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli **jistotu**.
2. Vybraný dodavatel předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **originál záruční listiny (bankovní záruky)** ve výši **100.000 Kč**.
3. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.
4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.



IX. KVALIFIKACE

IX.1 Základní způsobilost

1. Způsobilým k plnění veřejné zakázky **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti účastník ZŘ prokazuje **podpisem čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 5** této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka ZŘ. **Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

Zadávatel účastníka ZŘ upozorňuje, že v případě pochybností může požadovat od účastníka ZŘ, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením této smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, tedy například výpis z evidence Rejstříku trestů či potvrzení příslušného finančního, resp. sociálního orgánu či instituce o bezdlužnosti účastníka ZŘ. Přitom platí, že takto vyžádané doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Případné nesplnění této povinnosti účastníkem ZŘ může být považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

IX.2 Profesní způsobilost

Účastník ZŘ prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) Splnění profesní způsobilosti prokáže dále účastník ZŘ předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě účastník ZŘ předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:



• „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

IX.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace účastník ZŘ prokáže doložením **osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované účastníkem ZŘ v posledních 5 letech a musí zahrnovat:

- identifikační údaje objednatele,
- cenu bez DPH,
- dobu realizace,
- charakter stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- potvrzení, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně, **stvrzené podpisem objednatele.**

Zadavatel stanovuje, že účastník ZŘ splní technickou kvalifikaci, pokud předloží **minimálně tři osvědčení referenčních zakázek** s obdobným předmětem plnění (tj. zateplení či snížení energetické náročnosti) a finančním **rozsahem min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou z nich**, realizované účastníkem ZŘ **v posledních 5 letech.**

Pokud některé z požadovaných údajů nebudou na potvrzení objednatele, které má účastník ZŘ k dispozici, dostatečně popsány, může je účastník ZŘ doplnit na samostatný list nabídky např. formou seznamu referenčních zakázek s podrobnějším popisem.

X. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomické výhodnosti.**

Hodnotící kritéria:

Dílčí kritérium č. 1: výše nabídkové ceny - dílčí váha 80 %

- Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů.

Dílčí kritérium č. 2: osvědčení účastníka ZŘ - dílčí váha 20 %

- Hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provedeno na základě osvědčení (referenčních listů), které účastník ZŘ doloží **nad rámec osvědčení, požadovaných v rámci technické kvalifikace.** Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech realizačního týmu. Do hodnocení nebudou započteny osvědčení určená k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ.

Osvědčení musí splňovat tyto podmínky:

musí se jednat o osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru (tj. zateplení či snížení energetické náročnosti) jako je předmět zakázky. Osvědčení musí být vystaveno na stavební práce realizované účastníkem ZŘ v posledních 5 letech a musí zahrnovat:

- identifikační údaje objednatele,
- cenu bez DPH,
- dobu realizace,
- charakter stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- potvrzení, že byly stavební práce provedeny řádně a odborně, **stvrzené podpisem objednatele.**



Finanční rozsah takto prováděných stavebních prací musí být **min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou z těchto prací.**

Osvědčení nad rámec těch osvědčení, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 20**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem takto předložených osvědčení, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů.

Body získané v obou dílčích hodnotících kritériích budou následně vynásobeny jejich dílčí vahou a takto dosažené výsledky budou sečteny. Podle výsledků součtu pak budou nabídky seřazeny podle pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů.

Účastník ZŘ není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ZŘ ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ ve své nabídce uvedl, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Účastník ZŘ uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (Příloha č. 6), se kterými účastník ZŘ uvažuje při plnění zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Pokud není účastník ZŘ schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Účastník ZŘ je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli **předložit následující doklady poddodavatele:**

- 1) **smlouvu uzavřenou se zhotovitelem** (tj. s účastníkem ZŘ), z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky účastníkem ZŘ či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník ZŘ oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace,
- 2) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Účastník ZŘ není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základní způsobilosti, ani výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (dle bodu IX.2, písm. a) zadávací dokumentace).

Věcné vymezení poddodávek

Prostřednictvím poddodavatele nesmí být plněno zateplení obvodových stěn.

XI.2 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby **účastník ZŘ** (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) **byl držitelem a do nabídky doložil:**



- a) **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**
- b) **osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba)
- c) **osvědčení k montáži hliníkových výplní stavebních otvorů** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba)

Osvědčení se musí vztahovat na materiál, který hodlá účastník ZŘ použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.

2. Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ ve své nabídce doložil, že zateplovací systém ETICS, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, je **certifikovaný**. Účastník ZŘ v nabídce dále předloží **technický list** zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho **materiálové složení**.
3. Účastník ZŘ v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá účastník ZŘ použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo nižší:
 - a) izolace fasády: šedý polystyren **EPS 70 F ($\lambda \leq 0,032$ W/m.K)**
 - b) izolace schodišťového prostoru a stropu suterénu: minerální vata pro kontaktní zateplení s podélnou orientací vláken - pro stěny (**$\lambda \leq 0,038$ W/m.K**),
 - c) izolace schodišťového prostoru a stropu suterénu: minerální vata pro kontaktní zateplení s kolmou orientací vláken - pro strop (**$\lambda \leq 0,042$ W/m.K**),
 - d) izolace ploché střechy nad vstupem: polystyren **EPS 100 S ($\lambda \leq 0,037$ W/m.K)**
 - e) izolace podlahy půdy: **minerální vlna ($\lambda \leq 0,036$ W/m.K)**
4. Účastník ZŘ v nabídce předloží **prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník ZŘ použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:

sestava ohraničující zádveří hlavního vstupu: - hliníková okna: $U_w \leq 1,2$ W/(m²K)
- hliníkové dveře: $U_d \leq 1,2$ W/(m²K)

ostatní plastová okna : $U_w \leq 1,2$ W/(m²K)

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013.

Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v Prohlášení o shodě není uvedena hodnota celkového součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w resp. U_d , musí být do nabídky zároveň doložen dokument vydaný nezávislou třetí stranou – oznámeným subjektem (dříve notifikovanou osobou), na který se Prohlášení o shodě odkazuje a ve kterém je hodnota U_w resp. U_d uvedena.

XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník ZŘ bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených ve smlouvě o dílo** (viz. Příloha č. 4). Vybraný účastník ZŘ se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.



XI.4 Obchodní názvy, značky, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá účastník ZŘ písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka ZŘ, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka ZŘ; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel prosí účastníky ZŘ, aby předložili též **1 tištěnou kopii nabídky** a dále pak **návrh SOD a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD/DVD nosiči** v souladu s podmínkami uvedenými dále v zadávací dokumentaci. Předložení nabídky v kopii a SOD na CD/DVD nosiči významně usnadní práci zadavateli při posouzení a hodnocení nabídek.

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINÁL“ a kopii, rovněž na titulní straně, slovem „KOPIE“.

Doklady prokazující kvalifikaci, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Zadavatel účastníkům ZŘ dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **CD/DVD** nosič, který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru .DOC)
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a účastníkem ZŘ doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Účastník ZŘ použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky účastník ZŘ závazně použije přílohu č. 1 ZD.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost, příloha č. 5 zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost,



- technická kvalifikace.

4. **Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)**

- seznam poddodavatelů, příloha č. 6 zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 zadávací dokumentace), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 zadávací dokumentace) a časový harmonogram projektu/prací (s přesností na týdny),
- technické listy a doklady prokazující shodu,
- čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 7 zadávací dokumentace

5. **Případné další dokumenty, požadované zadavatelem na základě znění této ZD.**

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

VIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **8. 2. 2017** Hodina: **10.00**

Adresa pro podání nabídky: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Nabídku může účastník ZŘ doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech podatelnu. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa účastníka ZŘ a která bude označena názvem veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Lánech

NABÍDKA – NEOTVÍRAT

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a je v plném rozsahu (tj. včetně projektové dokumentace) volně přístupná na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00243981>

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník ZŘ je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.

Křenova 438/3

162 00 Praha 6 - Veleslavín

e-mail: zakazky@institut-vz.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti poskytne zadavatel všem známým účastníkům ZŘ, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům potřebné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.



XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění: dle dohody v místě plnění veřejné zakázky.

V případě zájmu o prohlídku místa plnění je účastník ZŘ **povinen si dohodnout termín prohlídky** prostřednictvím emailu: zakazky@institut-vz.cz

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **8. 2. 2017** Hodina: **10:05**

Adresa otvírání obálek: **Obecní úřad Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci osoby zastupující zadavatele, tj. obchodní společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o., zástupci OPŽP a dále statutární orgán účastníka ZŘ nebo zmocněnec účastníka ZŘ - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

XVIII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy


Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu; účastníkovi ZŘ nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Soupis prací
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o bankovní záruce

V Lánech, dne 18.1.2017


.....
Karel Sklenička, starosta

