

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 676/328/17/OV/He
Vyřizuje: Heroldová
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 2.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal a na základě výzvy doplnil o chybějící doklady a údaje

MUDr. Peter Ondrejka, nar. 14.4.1955, Vysočanská 555, 190 00 Praha 9,
kterého zastupuje **Dekonta, a.s., Mgr. Hana Tůmová, IČO 25006096, Dřetovice 109, 273 42**
Stehelčeves

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
v r t a n á s t u d n a n a p o z e m k u p a r c . č . 2 4 5 u R D č p . 1 2
Lány, Vašírov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 245 (ovocný sad) v katastrálním území Vašírov.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna do hloubky max. 80 m, průměr hloubení 220 mm, výstroj – PVC pažnice o průměru 140 mm. Vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude vyvedena 0,5 m nad upravený terén, dno šachty bude vybetonováno. Projektovaný vodní zdroj bude součástí tech. infrastruktury k zásobování pitnou a užitkovou vodou RD čp.12. Vodovodní přípojka ze studny do rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

- projektovaný vodní zdroj umístěný ve vzdálenosti 13,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.328 ze západní strany a ve vzdálenosti 44,0 m od jihovýchodního rohu hospodářského objektu u domu č.p.12 v k.ú. Vašírov.

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna do hloubky max. 80 m, průměr hloubení 220 mm, výstroj – PVC pažnice o průměru 140 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou dotčený pozemek parc.č. 245 v katastrálním území Vašírov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace. Situační výkres obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. projektovaný vodní zdroj umístěný ve vzdálenosti 13,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.328 ze západní strany a ve vzdálenosti 44,0 m od jihovýchodního rohu hospodářského objektu u domu č.p.12 v k.ú. Vašírov.
2. Před zahájením stavby je nutné vytýčit stávající sítě technické infrastruktury, které nesmí být stavbou dotčeny a budou splněny požadavky správců těchto sítí. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.
3. Speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami pro stavbu studny je speciálním stavebním úřadem - Městský úřad Rakovník odbor životního prostředí.
4. Pro stavbu studny byla vypracována projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Chvátal autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0200195 a RNDr. Josef Krupař Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce - asanace č.1405/2001.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 správního řádu:

MUDr. Peter Ondrejka, nar. 14.4.1955, Vysočanská 555, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 5.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož předložená žádost neobsahovala veškeré doklady a údaje vyzval stavební úřad stavebníka o jejich doplnění. Po jejich doplnění postupoval stavební úřad v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se stavebnímu úřadu nepodařilo doručit oznámení o zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu účastníkovi řízení Václavu Jirkovském, bytem Vašírov č.p. 23, Lány, 270 61 Lány s tím, že zemřel a stavební úřad neměl možnost zjistit jiným způsobem potencionální dědice, z tohoto důvodu využil ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, o doručování veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám které nejsou známy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí ze dne 7.8.2017 pod č.j.OŽP/5331/17, ze dne 2.8.2017 pod č.j.OŽP/5331/17-2 Pos
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 13.7.2017 SBS 22789/2017/OBÚ-02/1,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.7.2017 pod č.j.658744/17,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.7.2017 pod zn.0100770878,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 6.7.2017 pod zn.0200621064,
- Muzeum T.G.M. Rakovník ze dne 8.9.2017 pod č.j.56/RD/2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lány, Martin Švácha, Hana Jirkovská, dědicové po zemřelém Václavu Jirkovském

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Pavlína Heroldová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení:

MUDr. Peter Ondrejka, Vysočanská č.p. 555/67, 190 00 Praha 9

kterého zastupuje: Dekonta, a.s., IDDS: jm4uvox

Obec Lány, Masarykovo nám. č.p. 9, 270 61 Lány

Martin Švácha, Rumunská č.p. 690/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Hana Jirkovská, Vašířov č.p. 23, 270 61 Lány

účastníci řízení podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručování veřejnou vyhláškou:

dědicové po zemřelém Václavu Jirkovském, bytem Vašírov č.p. 23, Lány, 270 61 Lány

dotčené orgány státní správy:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí č.p. 4, 110 01 Pha 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. architektury územního plánování a rozvoje města, nám.

Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

ostatní:

Muzeum T.G.M. Rakovník, IDDS: fcyk6fh