

Zápis č. 5/2018 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 10.9. 2018
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19,45 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Roman Havelka, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Dagmar Krátká, Jiří Luska, Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek, Karel Pleiner, Karel Sklenička)
Z toho: 9 přítomných
Omluveni: 2 (Ing. Ivana Píšová, Ing. Oldřich Polášek)
Hosté: 0
Občanů: 19

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Kontrola zápisu
5. Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva za uplynulé období
6. Vyhlášení změny č.1 Územního plánu obce Lány
7. Rozpočtová změna č. 4/2018
8. Schválení mimořádné finanční výpomoci pro TJ Sokol Lány
9. Schválení mimořádné finanční výpomoci pro SK Lány
10. Schválení záměru prodeje pozemku par. č. 635/1 v k.ú. Lány
11. Stanovení poplatku za pronájem hrobového místa na období 2019 - 2023
12. Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Lány
13. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Alenu Hlavsovou a Ing. Vlastimila Hořejšího.
Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Hlavsovou a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/1

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Jiří Luska: navrhuje zařadit do programu bod *Informace o poštovních službách v Lánech*.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání doplněný o návrh zastupitele Jiřího Lusky „Informace o poštovních službách v Lánech“.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 3/2018 ze dne 11.6.2018 a č. 4/2018 ze dne 16.7.2018

Místostarosta JUDr. Ernest Kosár provedl kontrolu usnesení č.3/2018 a č. 4/2018 z veřejných zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechna usnesení byla splněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č.3/2018 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.6.2018 a usnesení č.4/2018 ze dne 16.7.2018.

Návrh usnesení:

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu č.3/208 a č.4/2018

Předsedající konstatuje, že ověřovatelé Roman Havelka a Ing. Vlastimil Hořejší zápis veřejného zasedání ze dne 11.6.2018 podepsali. Zápis z mimořádného veřejného zasedání ZO č. 4/2018 konaného dne 16.7.2018 ověřovatelky Jana Drastilová a Ing. Ivana Píšová podepsaly. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k zápisům někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisů z minulých zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.3/2018 a č.4/2018 z veřejných zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/4

K bodu 5 – Zpráva starosty obce o činnosti zastupitelstva

Starosta obce předkládá zastupitelům zprávu o činnosti za období červen – srpen 2018.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období červen-srpen 2018.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/5

K bodu 6 – Vyhlášení záměru Změny č.1 Územního plánu obce Lány

Starosta obce seznamuje zastupitele s podněty na změnu územního plánu č. 1. Doporučuje, aby zastupitelstvo obce schválilo jako pořizovatele Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města. Dále doporučuje, aby určený zastupitel, který bude spolupracovat s MM Kladno, byl starosta obce Karel Sklenička.

Výzva k diskuzi:

Jana Drastilová: bude obec dávat veřejnosti na vědomí, že byla vyhlášena změna územního plánu:

Starosta: vše je v gesci pořizovatele – MM Kladno. Pořizovatel vypíše změnu ÚP, vybraný projektant zpracuje připomínky, dojde k veřejnému projednávání, zastupitelstvo obce rozhoduje o změnách. Vše bude zveřejňováno na úředních deskách.

Návrh usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 6b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Lány bude Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to podle § 6 odst. 1c) stavebního zákona.

II.

Zastupitelstvo obce určuje dle požadavků stavebního zákona pana Karla Skleničku jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lány s Magistrátem města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/6

K bodu 7 – Rozpočtová změna č.7/2018

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 4/2018. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmové i výdajové o částku 1.049tis.Kč. Rozpočet je nadále vyrovnaný – viz příloha č. 1

Diskuze

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2018 – viz příloha č.1.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2018/7

K bodu 8 – Schválení mimořádné finanční výpomoci pro TJ Sokol Lány

Starosta obce předkládá zastupitelům k projednání žádost výboru TJ Sokol Lány o poskytnutí mimořádné finanční výpomoci na dokončení prací v budově sokolovny po zhotovení nové elektroinstalace (malování, nátěrové barvy na jeviště, chemické čištění opony a závěsů). Předsedající vyzývá zastupitele k diskuzi a k návrhům na výši finanční výpomoci.

Diskuze:

JUDr. Kosár: navrhuje částku 200tis. Kč. Sokolovna je jediná budova určená ke cvičení, ale i k pořádání všech kulturních a společenských akcí.

Roman Havelka: o jaký druh půjčky se jedná?

Starosta: nebude to půjčka, bude to mimořádná nevratná finanční výpomoc.

Jana Drastilová: souhlasí s navrženou částkou. V případě, že by obec nepomohla mimořádnou výpomocí, tělocvičná jednota by musela požádat o půjčku od banky. Tím by byli na několik let vázáni splátkami a další investice do budovy, např. zateplení a fasáda, by byla zcela nemožná.

Jiří Luska: částka 200tis.Kč bude dostačující na pokrytí všech nákladů?

Starosta: ano, dle žádosti TJ Sokol je to částka pokrývající náklady bez DPH, Sokol jako spoluúčast uhradí DHP .

Václava Nováková, starostka TJ Sokol: vyjmenovává další potřebné investice do budovy sokolovny a děkuje v případě schválení finanční výpomoci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí mimořádné finanční výpomoci pro TJ Sokol Lány na úhradu dokončovacích prací v budově sokolovny ve výši 200.000,-Kč.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2018/8

K bodu 9 – Schválení mimořádné finanční výpomoci pro SK Lány

Sportovní klub Lány žádá zastupitelstvo obce o mimořádnou finanční výpomoc na úhradu nákladů při nadměrné spotřebě vody z vodovodního řádu na údržbu trávníku fotbalového hřiště. Z důvodu extrémních veder docházelo k četnějšímu zavlažování a náklady vzrostly na 60tis. Kč.

Výzva k diskuzi:

Karel Sklenička: doplňuje, že od poloviny července zavlažování prováděl SDH Lány vodou z rybníka. Jinak by náklady na vodné vzrostly na obrovskou částku.

Ing. Hořejší: navrhuje mimořádnou výpomoc ve výši 60tis.Kč schválit. Rozpočet obce se naplňuje nad rámec plánu.

JUDr. Kosár: připomíná, že fotbalové hřiště je majetek obce.

Karel Pleiner: souhlasí s mimořádnou finanční výpomocí, pořízení trávníku na fotbalovém hřišti byla vysoká finanční investice a nechat ho zničit a následně obnovovat by stálo mnohem více.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí mimořádné finanční výpomoci pro Sportovní klub Lány na úhradu vodného ve výši 60.000,-Kč.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č.5/2018/9

K bodu 10 – Schválení záměru prodeje pozemku par.č. 635/1 v k.ú. Lány

Místostarosta JUDr. Kosár předkládá zastupitelům žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s., sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 na odkoupení pozemku par.č. st. 635/1 v k.ú. Lány. Jedná se o pozemek o výměře 49 m². Na tomto pozemku je postavena trafostanice vybudovaná a vlastněná ČEZ Distribuce a.s.. Záměr prodat nemovitost obec zveřejnila 27.8.2018 na úřední desce . Cena pozemku je stanovena na 1.000,- Kč/m². Jedná se o trafostanici v ulici Lipová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. st. 635/1 v k.ú. Lány o výměře 49 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s., sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Cena pozemku je 1.000,-Kč/m².

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/10

K bodu 11 – Stanovení poplatku za pronájem hrobového místa na období 2019 – 2023

Starosta obce Lány Karel Sklenička předkládá zastupitelům návrh na zvýšení poplatků za služby spojené s nájmem hrobového místa na období 2019-2023. Náklady na provoz hřbitova za roky 2014-2018 činí 130,-Kč/hrob/rok.

Nájemné hrobového místa: 4,-Kč/m² – dle vyhlášky.

Služby s nájmem spojené: navrhuje 130,-Kč/hrobové místo/rok.

Diskuze:

JUDr. Kosár: nájemné z hrobového místa je dané vyhláškou a obec navrhuje nejnižší částku tj. 4,-Kč/m².

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 130,-Kč/hrobové místo/rok za služby spojené s nájmem hrobového místa na místním hřbitově a nájemné hrobového místa 4,-Kč/m².

II.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi JUDr. Kosárovi smluvně ošetřit pronájmy hrobových míst na dobu 5 let.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/11

K bodu 12 – Souhlas s přijetím daru – ZŠ Lány

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá žádost ředitelky ZŠ o souhlas s přijetím daru od firmy TROAX s.r.o. Kladno ve výši 10.000,- Kč

Účelové určení: nákup učebních pomůcek a organizace poznávacích aktivit pro 4. B a 9. třídu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pro ZŠ Lány od firmy Troax s.r.o. Kladno ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2018/12

K bodu 13 – Informace i poštovních službách v obci Lány

Předsedající vyzývá zastupitele Jiřího Lusku, aby informoval o vzniklé situaci v Poště Partner v Lánech.

Jiří Luska informuje, že stávající nájemce Pošty Partner v Lánech končí svoji činnost. Starosta Karel Sklenička doplňuje: obec obdržela informaci o výpovědi pana Houlíka, který ji podal k datu 1.9.2018. Výpovědní lhůta je půl roku tj do 28.2.2019. Česká pošta má zákonnou povinnost dále poštu provozovat. Byla vyhlášena výzva na provozování Pošty Partner. Vzhledem k tomu, že finanční podmínky od České pošty jsou špatné a neseriózní může dojít k situaci, že na provozování Pošty Partner nikdo nepřistoupí.

Výzva k diskuzi:

K.Pleiner: vzhledem k zákonné povinnosti provozování pošty nemá obec důvod usnadňovat České poště provozování poštovních služeb.

Roman Havelka: jak je to v okolních obcích, mají stejné problémy? Může spolek MAS, jemuž obec Lány předsedá, intervenovat u nadřízených orgánů pošty.

Starosta: v Tuchlovicích provozuje poštu soukromník v obchodě. V Kamenných Žehrovicích v restauraci. Na jednání MAS prověří starosta obce možnost jednání místní akční skupiny s Českou poštou.

Ing.EB: v Nižboru je provozována pošta na benzinové stanici. Podle získaných informací se mají podmínky pro provozování Pošty Partner ze strany České pošty zlepšovat.

Starosta: do února 2019 bude pošta v Lánech fungovat. Nicméně bude to jeden z prvních úkolů pro nové zastupitelstvo, které bude zvoleno v říjnových volbách.

K bodu 14 – Diskuze

AM: zaslala zastupitelstvu dopis s požadavkem zajištění parkovacích míst pro Sportovní stáj Lány-Vašírov za stejných ekonomických podmínek jako pro restauraci Vašírovský Dvůr. Restauraci byl pronajat pozemek, na kterém zřídila parkovací místa

pro návštěvníky restaurace. Opakovaně dochází ze strany zaměstnance nebo spolumajitele, neví, k ústnímu vulgárnímu napadání klientů sportovní stáje v případě, že se pouze na vyhrazeném parkovišti otáčejí, aby mohli bezpečně vyjet. Dále návštěvníci na popud zaměstnanců restaurace využívají parkovací místa mimo jejich vyhrazené parkoviště a tím obsadí všechna parkovací místa, kde by mohli parkovat klienti sportovní stáje. Městská policie, kterou restaurace opakovaně volá, uděluje na místě nepřiměřené blokové pokuty.

Starosta: dopis byl doručen až 3.9.2018 s tím, že zastupitelstvo se na své pracovní poradě nestihlo s danou problematikou seznámit. Starosta vyvolá jednání s velitelem Městské policie a bude žádat vysvětlení pokutování při parkování na vyhrazeném parkovišti pro návštěvníky restaurace a přislíbil, že na poslední pracovní poradě stávajícího zastupitelstva se budou touto problematikou zabývat. Paní Metelková obdrží písemné vyjádření.

JV: domnívá se, že dochází k vzájemným naschválům mezi oběma podnikatelskými subjekty.

VN: Opakovaně děkuje za poskytnuté finanční prostředky pro TJ Sokol Lány a děkuje také za podporu zastupitelstva po celé volební období.

VH: žádá o přidání dalšího kontejneru na papír do Vašírova a jménem spolku Náš Vašírov děkuje zastupitelstvu za spolupráci.

Ing. Vlastimil Hořejší: informuje o plánované finanční kontrole hospodaření obce k datu 30.9.2018. Tím bude zkontrolováno účetnictví k poslednímu možnému datu činnosti stávajícího zastupitelstva.

Ing. EB: za jakou dobu se přehrává kamerový záznam na kamerách v obci? Došlo k pokusu o krádež kola před prodejnou v ul. Zámecká.

Starosta: kamerové záznamy se přehrávají po 12ti dnech. Občané mají cca 10 dní na to, aby požádali Městskou policii o zhlédnutí záznamu.

JUDr. Kosár: informuje o vypsání výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na kanalizaci a čističku ve Vašírově.

Starosta: nové zastupitelstvo má k dispozici na účtu obce částku 12milKč právě na vybudování této kanalizace.

Ing.LK: je majitelem domu v ul. Ke Spálenému křížku. Plánuje zastupitelstvo vybudování chodníku k této ulici?. Chůze po frekventované komunikaci není příliš bezpečná.

Starosta: obec měla v plánu vybudování chodníku v této lokalitě, ale vzhledem k tomu že pozemky jako je komunikace a pozemek vhodný k vybudování chodníku je stále v majetku fyzické osoby pana Ing.arch. LM, není možné chodník v této lokalitě zatím vybudovat. Komunikace nebyla obci předána, není zanesena v pasportu místních komunikací. Obec je připravena k jednání, ale bohužel ze strany majitele pozemků není zájem.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil. Starosta obce poděkoval zastupitelům za činnost během celého volebního období.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19,45 hod.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 5/2018
ze dne 10. září 2018**

- 5/2018/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Hlavsovou a Ing. Vlastimila Hořejšího, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 5/2018/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání doplněný o návrh zastupitele Jiřího Lusky „Informace o poštovních službách v Lánech“.
- 5/2018/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č.3/2018 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.6.2018 a usnesení č.4/2018 ze dne 16.7.2018.
- 5/2018/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č.3/2018 a č.4/2018 z veřejných zasedání zastupitelstva obce.
- 5/2018/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období červen-srpen 2018.
- 5/2018/6 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 6b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Lány bude Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to podle § 6 odst. 1c) stavebního zákona.
II.
Zastupitelstvo obce určuje dle požadavků stavebního zákona pana Karla Skleničku jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lány s Magistrátem města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.
- 5/2018/7 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2018 – viz příloha č.1.
- 5/2018/8 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí mimořádné finanční výpomoci pro TJ Sokol Lány na úhradu dokončovacích prací v budově sokolovny ve výši 200.000,-Kč.
- 5/2018/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí mimořádné finanční výpomoci pro Sportovní klub Lány na úhradu vodného ve výši 60.000,-Kč.
- 5/2018/10 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. st. 635/1 v k.ú. Lány o výměře 49 m2 společnosti ČEZ Distribuce a.s., sídlem Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Cena pozemku je 1.000,- Kč/m2.

- 5/2018/11 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje částku 130,-Kč/hrobové místo/rok za služby spojené s nájmem hrobového místa na místním hřbitově a nájemné hrobového místa 4,-Kč/m2.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi JUDr. Kosárovi smluvně ošetřit pronájmy hrobových míst na dobu 5 let.
- 5/2018/12 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pro ZŠ Lány od firmy Troax s.r.o. Kladno ve výši 10.000,- Kč.

Alena Hlavsová, ověřovatel

Ing. Vlastimil Hořejší, ověřovatel.....

Karel Sklenička, starosta

JUDr. Ernest Kosár, místostarosta

Zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 11.9.2018