

***Zápis č. 1/2019 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány**

Den konání: 13. 2. 2019
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19.10 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc.Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 10 přítomných
1 omluven (Alena Hlavsová)
Hosté: 0
Občanů: 28

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 8/2018 ze dne 17.12.2018
4. Kontrola zápisu č. 8/2018 ze dne 17.12.2018
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva za uplynulé období
6. Rozpočtová změna č.1/2019
7. Smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s.-pozemek par.č. 1261 v k.ú. Lány
8. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s na pozemku par.č. 199/132 v k.ú. Lány
9. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s provozovatelem Pošta Partner
10. Schválení výběrového řízení „Komunikace-Koněspřežní“
11. Schválení výběrového řízení „Stavební úpravy v budově ZŠ Lány“
12. Schválení výzvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2019
13. Schválení Dodatku souboru vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce
14. Schválení hospodářského výsledku ZŠ Lány za rok 2018
15. Diskuze

K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Dagmar Krátkou.
Zapisovatelku určuje Danu Hnízdilovou.
Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Dagmar Krátkou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/1

K bodu 2 – Schválení programu

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/2

K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 8/2018 ze dne 17.12.2018

Místostarostka Ing. Ivana Pišová provedla kontrolu usnesení č.8/2018 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 8/2018 z veřejného zasedání ZO ze dne 17.12.2018.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/3

K bodu 4 – Kontrola zápisu č. 8/2018 ze dne 17.12.2018

Předsedající konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Martina Hořejší a Petr Králíček podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 8/2018 z veřejného zasedání ze dne 17.12.2018.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/4

K bodu 5 – Zpráva o činnosti zastupitelstva za uplynulé období

Starosta obce předkládá zastupitelům zprávu o činnosti za období prosinec 2018 - únor 2019. Byla zadána celkem 4 výběrová řízení na zhotovitele plánovaných investičních akcí. Dále informoval o průběhu projekčních prací na akci Splašková kanalizace a ČOV Vašírov, Rekonstrukce sběrného dvora a Oprava komunikace Bílá cesta.

Vyzývá zastupitele k diskuzi a doplnění.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období prosinec 2018 - únor 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/5

K bodu 6 – Rozpočtová změna č. 1/2019

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 1/2019. Jedná se o navýšení rozpočtu v kapitole neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu – viz příloha č. 1

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2019 – viz příloha č.1.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/6

K bodu 7 – Smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. - pozemek par.č. 1261 v k.ú. Lány

Starosta obce předkládá zastupitelům žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek par. č. 1261 v k. ú. Lány pro uložení kabelového vedení NN v délce 3 m pro 6 RD vybudovaných v lokalitě Stochov - Slovanka.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 1261 v k. ú. Lány se společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/7

K bodu 8 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce a.s na pozemku par.č. 199/132 v k.ú. Lány

Předsedající seznamuje zastupitele se žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek par.č. 199/132 v k.ú. Lány pro uložení kabelového vedení NN v délce 3 m na posílení vedení. Smlouva o smlouvě budoucí byla zastupitelstvem schválena 23.4.2018 usnesením č.2/2018/11. Jednorázová náhrada činí 1000,-Kč.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021690//01 na pozemku p .č. 199/132 v k. ú. Lány

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/8

K bodu 9 – Uzavření veřejnoprávní smlouvy s provozovatelem Pošta Partner

Starosta Karel Sklenička předkládá zastupitelům žádost provozovatele Pošty Partner v Lánech pana PH o pravidelný finanční příspěvek obce, který by byl použit na nájem pro Českou poštu, tak aby byl zachován provoz pošty se všemi službami. Pan H dal České poště výpověď z provozování Pošty Partner v Lánech. Důvodem je vysoký nájem za budovu a dále i velmi nízká odměna za provozování Pošty Partner od České pošty. Po jednání místostarostky obce s p. H došlo k dohodě, že pokud by obec mohla přispívat na nájem, tak by pan H provozoval Poštu Partner i nadále. Zastupitelstvo se problematikou zabývalo již na minulém veřejném zasedání a na pracovních poradách. Nájemné za pronajímané prostory České pošty činí 6000,-Kč /měsíc. Starosta obce navrhuje žádosti vyhovět a uzavřít s p. H veřejnoprávní smlouvu. Celková částka na rok 2019 činí 72.000,- Kč.

Výzva k diskuzi:

Místostarostka ing. Píšová: doplňuje informaci starosty o průběhu jednání s panem H o provozu Pošty Partner v Lánech a doporučuje veřejnoprávní smlouvu schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s provozovatelem Pošty Partner v Lánech p. PH na nájemné za rok 2019 ve výši 72.000,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/9

K bodu 10 – Schválení výběrového řízení „Komunikace-Koněspřežní“

Místostarostka Ing. Píšová seznamuje zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci „Komunikace-Koněspřežní“. Celkem byly podány 3 nabídky. Hodnotící kritéria byly cena /80% a doba trvání výstavby /20%/ Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s nejvýhodnější nabídkou, kterou podala firma Froněk – dopravní stavby a.s. Rakovník.

Diskuze:-----

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „ Komunikace – Koněspřežní.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou Froněk – dopravní stavby a.s. Rakovník.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/10

K bodu 11 – Schválení výběrového řízení „Stavební úpravy v budově ZŠ Lány“

Místostarostka Ing. Píšová seznamuje zastupitele s výsledkem výběrového řízení na akci. „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání v Základní škole Charlotty Garrigue Masarykové v Lánech“ Jedná se o 1. etapu – stavební úpravy. Celkem byly podány 3 nabídky. Hodnotící kritéria byly cena /80% a doba trvání výstavby /20%/ Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s nejvýhodnější nabídkou, kterou podala firma OTISTAV s.r.o Praha

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání v Základní škole Charlotty Garrigue Masarykové v Lánech - 1.etapa“

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou OTISTAV s.r.o. Praha.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/11

K bodu 12 - Schválení výzvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2019

Místostarosta JUDr. Kosár seznamuje zastupitele s návrhem výzvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2019 v rámci dotačního řízení obce Lány.

Výzva k diskuzi: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lány na rok 2019.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/12

K bodu 13 - Schválení Dodatku souboru vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce

Místostarostka Ing. Píšová seznamuje zastupitele s Dodatkem souboru vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce. Obec Lány je účetní jednotka, která vede účetnictví v soustavě podvojného účetnictví a má vytvořen soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví. Změnou bodu 19 – „vedení pokladny“ se zřizuje druhá pokladna a stanovuje limit pokladny č. 2 na částku 50.000,-Kč. Pokladna č. 2 byla zřízena na účelem zefektivnění a urychlení výběru poplatků.

Diskuze: starosta doplňuje, že platby na pokladně č.1 lze provádět i platebními kartami.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek souboru vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/13

K bodu 14 – Schválení hospodářského výsledku ZŠ Lány za rok 2018

Starosta obce předkládá žádost ředitelky ZŠ Lány o schválení hospodářského výsledku a účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ Lány za rok 2018. Výsledek hospodaření je zisk 74.210,07 Kč, z toho jsou nevyčerpané prostředky z rozpočtu obce ve výši 72.514,87 Kč a 1.695,20 Kč z doplňkové činnosti. Ředitelka žádá o převedení celkové částky do rezervního fondu školy.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku vč. výsledku hospodaření příspěvkové organizace základní školy Lány sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018 v celkovém zisku 74.210,07 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zisku hospodaření z roku 2018 v celkové výši 74.210,07 Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

(Jana Drastilová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/14

K bodu 15 – Diskuze

JUDr. Kosár: informuje zastupitele o jednání s vedením města Stochov ve věci změny katastrálního území Vašířov. Jedná se o pozemky v katastru Vašířova o rozloze cca 4 ha, kde majitelé plánují výstavbu rodinných domů. Na základě uzavřené plánovací smlouvy s majiteli pozemků obci Lány vzniká povinnost údržby

chodníků, silnic a veřejného osvětlení, což vidí jako neefektivní vzhledem ke vzdálenosti. Předpokládaná výstavba navazuje na již stávající RD a uliční síť města Stochov – část Slovanka. Navrhuje pověřit starostu a místostarostu k jednání s městem Stochov.

Starosta: pokud by došlo k převodu pozemků do k.ú. Stochov, a tím se změnila rozloha katastrálního území, dojde ke snížení daňové výtěžnosti v poměrně malém zanedbatelném množství. Celková rozloha katastrálního území činí 3409 ha a navrhované území má rozlohu cca 4 ha

Ing. Hořejší: snížení daňové výtěžnosti neohrozí obecní rozpočet, náklady na údržbu prostranství se zvýší.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce k jednání s městem Stochov ve věci změny katastrálního území Vašírov.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/15

VH: provede obec prořez zeleně ve Vašírově tak jak bylo domluveno?

Starosta: ano, firma na údržbu zeleně je objednána na měsíc březen.

VH: žádá o úklid chodníku Lány-Vašírov od psích exkrementů.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil, proto starosta jednání zastupitelstva v 19.10 hodin ukončil.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 8/2017
ze dne 13. února 2019**

- 1/2019/1 Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Dagmar Krátkou, zapisovatelku Danu Hnízdilovou.
- 1/2019/2 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 1/2019/3 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 8/2018 z veřejného zasedání ZO ze dne 17.12.2018.
- 1/2019/4 Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 8/2018 z veřejného zasedání ze dne 17.12.2018.
- 1/2019/5 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o činnosti ZO za období prosinec 2018 - únor 2019.
- 1/2019/6 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2019 – viz příloha č.1.
- 1/2019/7 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 1261 v k.ú. Lány se společností ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8.
- 1/2019/8 I.
Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021690//01 na pozemku p.č. 199/132 v k.ú.Lány
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 1/2019/9 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s provozovatelem Pošty Partner v Lánech p. PH na nájemné za rok 2019 ve výši 72.000,- Kč.
- 1/2019/10 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Komunikace – Koněspřežní.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou Froněk – dopravní stavby a.s. Rakovník.

- 1/2019/11 I. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělání v Základní škole Charlotty Garrigue Masarykové v Lánech - 1.etapa“.
II.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou OTISTAV s.r.o Praha
- 1/2019/12 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lány na rok 2019.
- 1/2019/13 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek souboru vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce.
- 1/2019/14 I.
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku vč. výsledku hospodaření příspěvkové organizace základní školy Lány sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018 v celkovém zisku 74.210,07 Kč.
II.
Zastupitelstvo obce schvaluje převedení zisku hospodaření z roku 2018 v celkové výši 74. 210,07 Kč do rezervního fondu ZŠ Lány.
- 1/2019/15 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce k jednání s městem Stochov ve věci změny katastrálního území Vašírov.

Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.
ověřovatel

Dagmar Krátká, v.r.
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.
starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.
místostarosta

zapsala: Dana Hnízdilová
Zápis vyhotoven dne: 14.2.2019