

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 221/328/19/OV/Či
Vyřizuje: Černá I.
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 15.5.2019

Obec Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.3.2019 podala

Obec Lány, IČO 00243981, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány,
kteřou zastupuje MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, Riegrova 431, 533 51 Pardubice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV a splašková kanalizace Vašírov Lány, Vašírov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 15/11 (ostatní plocha), parc. č. 15/25 (ostatní plocha), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 26/17 (ostatní plocha), parc. č. 26/19 (ostatní plocha), parc. č. 26/21 (ostatní plocha), parc. č. 26/33 (ostatní plocha), parc. č. 26/38 (ostatní plocha), parc. č. 26/39 (ostatní plocha), parc. č. 26/40 (ostatní plocha), parc. č. 26/41 (ostatní plocha), parc. č. 26/42 (ostatní plocha), parc. č. 26/43 (ostatní plocha), parc. č. 26/44 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 44/3 (ostatní plocha), parc. č. 217/1 (ostatní plocha), parc. č. 248/29 (ostatní plocha), parc. č. 248/30 (ostatní plocha), parc. č. 248/33 (ostatní plocha), parc. č. 259/3 (ostatní plocha), parc. č. 379 (vodní plocha), parc. č. 380 (trvalý travní porost), parc. č. 383 (ostatní plocha), parc. č. 469 (vodní plocha), parc. č. 484 (ostatní plocha), parc. č. 492 (ostatní plocha), parc. č. 493 (ostatní plocha) v katastrálním území Vašírov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- ČOV a splašková kanalizace Vašírov – odvedení splaškových vod z místní části Vašírov obce Lány a jejich likvidace na nové čističce odpadních vod.

Umístění stavby na pozemku:

- ČOV a splašková kanalizace Vašírov - splaškové odpadní vody bez balastních a dešťových vod z místní části Vašírov obce Lány budou svedeny na novou čistiřnu odpadních vod pro 200 EO, která

bude umístěna v severní části obce. Umístění stavby se týká především pozemků ve vlastnictví obce Lány, převážně pozemků místních komunikací, sil.III/23623 a částečně pozemků soukromých vlastníků.

- Na kanalizačních řadech budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky pro jednotlivé nemovitosti. Tyto přípojky budou provedeny pouze ve veřejných částech pozemků a budou ukončeny před hranicemi soukromých pozemků. Domovní části kanalizačních přípojek včetně vlastního připojení nemovitosti si bude každý vlastník zajišťovat samostatně.
- Objekty, které nelze odkanalizovat gravitačně, budou řešeny tlakovou kanalizační přípojkou PEHD 40 s umístěním domovní čerpací jímky na soukromém pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- Pro ČOV je navržena technologie mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou kanalizační stoky řešeny převážně jako gravitační z profilu PP DN 250 vč. výtlačného kanalizačního řadu z profilu PEHD 90, které budou umístěny v souběhu se silnicí, místními komunikacemi, v travnatých pruzích a plochách. Současně se stavbou kanalizačních stok budou provedeny v části veřejného prostranství i kanalizační přípojky (gravitační a tlakové) k jednotlivým nemovitostem, které budou ukončeny na hranicích pozemků (tlakové kan. přípojky budou ukončeny v domovní čerpací stanici za hranicí pozemků).
- Stavba je členěna na objekty :
 - SO 01 - Splašková kanalizace
 - SO 01.1 - Kanalizační stoky – gravitační stoky DN 250 v celkové délce 1308 m
 - stoka X – odpad z ČOV DN 250 délky 160 m
 - výtlak TV-1 PEHD 90 délky 195 m
 - SO 01.2 - Kanalizační přípojky – PVC KG DN 150 – 66 ks - délky 396 m
 - PVC KG DN 200 – 1 ks - 45 m
 - SO 02 - ČOV - stavební část
 - SO 02.1 - Čerpací stanice - stavební část
 - vodovodní přípojka PEHD 32 délky 22 m
 - PS 01 - ČOV - technologická část
 - PS 01.1 - Čerpací stanice - technologická část vč. elektropřípojky
 - PS 01.2 - Elektropřípojka k ČOV
 - SO 03 - Příjezdová komunikace k ČOV

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 15/11 (ostatní plocha), parc. č. 15/25 (ostatní plocha), parc. č. 16/1 (ostatní plocha), parc. č. 26/17 (ostatní plocha), parc. č. 26/19 (ostatní plocha), parc. č. 26/21 (ostatní plocha), parc. č. 26/33 (ostatní plocha), parc. č. 26/38 (ostatní plocha), parc. č. 26/39 (ostatní plocha), parc. č. 26/40 (ostatní plocha), parc. č. 26/41 (ostatní plocha), parc. č. 26/42 (ostatní plocha), parc. č. 26/43 (ostatní plocha), parc. č. 26/44 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (ostatní plocha), parc. č. 44/3 (ostatní plocha), parc. č. 217/1 (ostatní plocha), parc. č. 248/29 (ostatní plocha), parc. č. 248/30 (ostatní plocha), parc. č. 248/33 (ostatní plocha), parc. č. 259/3 (ostatní plocha), parc. č. 379 (vodní plocha), parc. č. 380 (trvalý travní porost), parc. č. 383 (ostatní plocha), parc. č. 469 (vodní plocha), parc. č. 484 (ostatní plocha), parc. č. 492 (ostatní plocha), parc. č. 493 (ostatní plocha) v katastrálním území Vašírov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala projekční kancelář Medium projekt EU s.r.o. Pardubice a autorizačním razítkem opatřil Ing. Martin Bažant ČKAIT

0700219 a s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres MP-X-7074 současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavební řízení pro stavbu povede speciální stavební úřad – Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí.
3. Při projektové přípravě budou respektovány sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem; sítě elektronických komunikací, rozvodná zařízení elektro, plynárenská zařízení, vodohospodářská zařízení.
4. Pro připojení nových odběrných zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV(NN) budou splněny podmínky dané ve smlouvách s ČEZ Distribuce a.s č. 18_SOP_01_4121475458 a č. 18_SOBS01_4121475462.
5. Vlastníkům stavbou dotčených pozemků bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací. Do dalšího stupně PD bude zapracován požadavek, že po dokončení stavby budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně vzniklé škody budou odstraněny. Dále, že při provádění prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace, sousední pozemky a stavby na nich. Výkopek, přebytečný materiál či odpad vzniklý prováděním stavby nesmí být skladován mimo plochy k tomu určené. Nepoužitý materiál je třeba průběžně odvážet na místa určená ke skladování materiálu, přebytečný výkopek či odpad vzniklý v důsledku provádění stavby musí být průběžně odvážen na povolenou skládku.
6. Při realizaci stavby budou řádně zabezpečeny veškeré výkopy, jejich ohrazení a osvětlení v nočních hodinách.
7. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. V dalším stupni řízení budou respektována tato stanoviska a vyjádření:

Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 6.2. 2019 č.j. OŽP/9162/18

- Čistírna odpadních vod Vašírov - pro 200 EO

Provozovatel je povinen dodržovat povinnosti provozovatele stacionárních zdrojů uvedené v § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zejména provozovat zdroj v souladu s technickými podmínkami provozu čistírny odpadních vod. Provozovatel čistírny odpadních vod bude správným technologickým postupem minimalizovat přenos znečišťujících látek způsobujících zápach do venkovního ovzduší.

Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 6.2. 2019 č.j. OŽP/9162/18

Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 18.3. 2019 č.j. OŽP/9162/18-6

1. ČOV musí být zaústěna do vodního toku s trvalým průtokem, tzn. do Tuchlovického potoka. Vyústění do vodní linie není možné.
2. Odpadní vody na vyústění z navrhované ČOV musí splňovat hodnoty znečištění dosažitelné při použití nejlepších dostupných technologií v oblasti zneškodňování městských odpadních vod, tzn. hodnoty uvedené v Příloze č. 7 k nařízení vlády 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
3. Gravitační stoky a výtlač splaškové kanalizace, vč. ČS a ČOV jsou stavbami vodního díla podle § 55 vodního zákona a podléhají stavebnímu povolení. ČOV dále vyžaduje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Magistrátu města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 4.2. 2019 č.j. OŽP/9162/18-6

- Stavba si vyžádá zásah do významného krajinného prvku vodní tok. Před vydáním stavebního povolení bude orgánu ochrany přírody předložena dokumentace zásahu do VKP (výústní objekt, opevnění koryta, zásah do břehových porostů) k posouzení a vydání závazného stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.

- V průběhu stavby požadujeme dodržovat zásady ochrany dřevin (§ 7, 8 zák. č. 114/1992 Sb., ČSN 839061) v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene, kořeny zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením. V případě nutnosti kácení dřevin je třeba požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, tj. obecní úřad Lány.

Magistrátu města Kladna, Odboru dopravy a služeb ze dne 3.1.2019 č.j. ODaS/3891/18/280

Stavba bude provedena za splnění následujících podmínek :

1. Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku se řídí § 36 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a umístění lze povolit jen ve stanovených případech - řádné zdůvodnění!

2. Podélné umístění inženýrských sítí v silničním pozemku a křížení silnice III/23623, průtah obcí, podléhá povolení podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Povolení zvláštního užívání musí být vydáno před vydáním územního rozhodnutí. K žádosti o povolení zvláštního užívání (umístění inženýrských sítina dobu životnosti inženýrské sítě) musí být doloženo :

■ zdůvodnění projektanta o nutnosti umístění do silničního pozemku podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb.

■ souhlas Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zastupující vlastníka silnic

■ situace (snímek katastrální mapy) se zakreslením umístění

■ jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození, telefon a adresu (u právnických osob jejich obchodní jméno, sídlo a IČO)

■ doklad o zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

1/ zastavěném území obce mohou být vedení podélně umístěována v případech, kdy je vyloučena možnost jiného technického řešení, i ve vozovkách těchto pozemních komunikací (ustanovení § 36).

Pokud budou součástí územního rozhodnutí i veřejné části domovních přípojek, bude i jejich umístění součástí vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a našeho povolení zvláštního užívání.

3. Poklopy budou umístěny mimo stopu vozidel.

4. U čerpací stanice odpadních vod musí být, před vydáním územního rozhodnutí, stanoveno, zda příjezdová komunikace kČOV bude veřejně přístupná nebo bez veřejného přístupu. Určení je nezbytné pro zpracovatele PD a pro stanovení úřadu, který stavební řízení povede. Řešení přístupu musí být stanoveno do územního řízení.

5. Pro příjezd ke stavbě budou užívány stávající výjezdy a nebudou zřizovány nové.

6. Při omezení provozu nebo jiného zásahu do komunikací postupovat podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Pro místní komunikace vykonává působnost silničního správního úřadu příslušný orgán obce.

Magistrátu města Kladna, Odboru dopravy a služeb ze dne 30.4.2019 č.j. OŽP/ODaS/1035/19/280 povolení zvláštního užívání pozemní komunikace III/23623 v obci Lány, místní část Vašírov za podmínek :

1. Podélné umístění stoky VI bude uloženo v tělese komunikace silnice III/23623 v obci Lány, místní část Vašírov v levém jízdním pruhu do podélného výkopu. Pokud budou umístěny šachty (poklopy] ve vozovce, budou umístěny do středu (osy] jízdního pruhu tak, aby nebyly pojížděny dopravou (mimo stopu vozidel].

2. Kolmé křížení komunikace pro napojení stoky, výtliku z místních komunikací a domovních přípojek bude provedeno při výstavbě řadu příčnými protlaký, v min. hloubce 1,2 m pod krytem vozovky, potrubí uloženo do chráničky, pro startovací jámy využít otevřený výkop, koncové jámy domovních přípojek mimo vozovku.

3. Uložení vedení inženýrské sítě v silničním pozemku bude v normových hloubkách (krytí] a umístění bude součástí dokumentace stavby (příčné řezy].
4. Součástí stavby je umístění 7 ks veřejných částí domovních přípojek.
6. Na základě stanoviska vlastníka komunikace bude provedena obnova konstrukce a krytu vozovky přes celou délku uložení kanalizační stoky v šíři jednoho jízdního pruhu vozovky, pokud zásah do vozovky přesáhne šíři jednoho jízdního pruhu, budou obnoveny krytové vrstvy v celé šíři vozovky.
7. Odvodňovací systém silnice bude zachován či obnoven do funkčního stavu.
8. Stavbou nebudou dotčeny, ani omezen provoz na AZ „Lány, Vašírov“.
9. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb.
10. Pracovní místo musí být řádně zabezpečeno z hlediska bezpečnosti pohybu osob a vozidel.
11. Práce provádět mimo zimní období tj. od 1.dubna do 31.října běžného roku.
12. Žádný výkopový ani stavební materiál nesmí být ukládán na silničním pozemku. Vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
13. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být v dostatečném časovém předstihu předložena k vyjádření zástupci vlastníka komunikace pro stanovení podrobnějších podmínek provádění stavby.
14. Za průběh zvláštního užívání zodpovídá společnost MEDIUM project EU s.r.o., IČ 28778847, sídlem Pardubice - Rosice, Riegrova 431, tel. 608 449 055.
5. Zásah do silničního pozemku bude proveden v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásahů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a podle podmínek vlastníka silnice.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 17.1.2019 zn. 8882/18/KSUS/KLT/CAJ budou splněny násl podmínky:

- Kanalizační řad bude umístěn v levém jízdním pruhu vozovky sil. III/23623 (ve směru staničení) v km staniční cca 0,970 - 1,132 do podélného výkopu. Pokud budou umístěny ve vozovce šachty (poklopy), požadujeme tyto umístit do středu (osy) jízdního pruhu tak, aby nebyly pojížděny dopravou. Navazující stoky a přípojky (veřejné části přípojek požadujeme provést při výstavbě řadu) budou napojeny na řad protlakem pod vozovkou.
- Pro výkopy ve vozovce a následné uvedení do původního stavu platí technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací schválených Ministerstvem dopravy a spojů ČR. Obnovení krytové vrstvy vozovky bude provedeno přes celou délku uložení kanalizační stoky v šíři jednoho jízdního pruhu vozovky, pokud zásah do vozovky přesáhne šíři jednoho jízdního pruhu, budou obnoveny krytové vrstvy v celé šíři vozovky.
- Odvodnění silnice bude zachováno - uvedeno do funkčního stavu.
- Protlaky budou provedeny v min. hl. 1,2 m pod krytem vozovky, potrubí uloženo do chráničky, pro startovací jámy využít otevřený podélný výkop, koncové jámy domovních přípojek mimo vozovku.
- Zásahy do tělesa silnice neprovádět v zimním období, tj. od 1. 11. do 31.3. následujícího roku.
- Stavba musí být projednána se silničním správním úřadem, tj. Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb a s Policií ČR - DI.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření pro stanovení podrobnějších podmínek provádění v dostatečném časovém předstihu (cca 60 dnů) před zahájením stavebního řízení.

Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o náhradě za omezení užívání silnice mezi investorem stavby a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS. Investor stavby dodá podklady pro sestavení smlouvy včetně druhu a délky zásahu do silnice III/23623 a zaplatí náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje.

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka ze dne 21.2.2019 zn. 11587/2019-343/Hu

Souhlasíme s uvedeným záměrem „Vašírov - odkanalizování obce“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Ke stanovisku správce povodí a k vyjádření správce vodního toku nám bude předložen další stupeň projektové dokumentace, který bude mj. obsahovat hydrotechnické výpočty pro ČOV, návrh četnosti, místa a způsobu odběru vzorků OV na odtoku z ČOV, orientační souřadnice místa vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

2. Upozorňujeme na to, že navrhované vypouštění odpadních od z ČOV je možné pouze do vodního toku s trvalým průtokem.

Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 9.1.2019 č.j. 201901003 požaduje dodržení podmínek :

1. Umožnění záchraného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. Je tedy třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (smlouva, případně objednávka na provedení záchraného archeologického výzkumu). Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možno tento výzkum zajistit.

2. Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možno tento výzkum zajistit.

3. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci.

4. Uvedení těchto podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení pro lepší informovanost stavebníka.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje ze dne 28.1.2019 č.j. KRPS-374114-2/ČJ-2018-010306-MB

Budou splněny následujících podmínky :

- parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - „Projektování místních komunikací“,

- připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhláše č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

- inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,

- v dalším stupni řízení, je v případě potřeby nutné předložit návrh dopravního značení přechodné (schéma značení ve trojím vyhotovení) úpravy provozu na pozemních komunikacích na P ČR DI Kladno,

- veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost na pozemních komunikacích.

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.1.2019 zn.1101920175

s výše uvedenou stavbou, dle předložené dokumentace, souhlasíme za předpokladu, že budou respektována stávající rozvodná zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000 Sb. tak, aby stavbou i následným užíváním nebyla narušena statika podpěrných bodů a budou dodržena ustanovení norem PNE 33 3302 a ČSN 73 6005.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření k existenci energetických sítí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a souhlas k zajištění příkonu el. energie.

V případě, že po vydání stanoviska k existenci sítí, po vytýčení podzemních sítí na místě bude zjištěna nutnost zásahu do ochranného(ých) pásma(em) energetického zařízení, musí být ve smyslu § 46 výše uvedeného zákona požádáno u ČEZ Distribuce a.s., odd. Správa energetického majetku - Střed, o vydání souhlasu s činností a umístěním stavby. Žádost o souhlas s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. doporučujeme podat po vydaném vyjádření k existenci sítí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na danou stavbu prostřednictvím oddělení Dokumentace sítí, nebo webových stránek www.cezdistribuce.cz (geoportal). V žádosti je nutné předložit výpis parcelních čísel pozemků, na kterých dojde k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu energetického zařízení. Výpis je nutné seřadit podle katastrálních území a u čísel pozemků uvést, o jaký druh energetického zařízení se jedná.

Středočeské vodárny a.s. ze dne 18.1.2019 zn. P18710026221

Ke stavbě máme z hlediska provozovatele (následného provozovatele) vodohospodářského zařízení tyto podmínky:

- S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek.
- V případě, že investor bude uvažovat o budoucím provozování naší společnosti, požadujeme dodržet níže uvedené podmínky.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme konzultovat během zpracování projektu pro stavební povolení.
- Žádost o povolení vypouštění vyčištěných odpadních vod před odesláním na vodoprávní úřad požadujeme konzultovat s útvarem technologa, případně doporučujeme žádost zpracovat přímo provozovatelem.
- Při zpracování dalšího stupně dokumentace/ realizaci stavby dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby, vodovodní a kanalizační přípojky a kolize, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržet Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti - www.svas.cz.
- ČOV a veřejnou přečerpávací stanici je nutné vybavit přenosy dat na centrální dispečink provozovatele.
- Datový přenos a vybavení rozvaděče datového přenosu musí být kompatibilní se stávajícími systémy provozovatele (Středočeských vodáren, a.s.). Použité komunikační protokoly pro přenos dat musí být kompatibilní se stávajícími systémy a se softwarovým rozhraním vizualizace provozovatele (centrálního dispečinku). Rozvaděč datového přenosu a projektová dokumentace jsou součástí dodávky stavby. Datový přenos a SRTP musí respektovat platné aktuální Technické standardy SV, a.s.

O případnou konzultaci nebo technickou pomoc při řešení datových přenosů a elektro lze požádat pracovníky provozovatele (SCADA systémů)

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit kromě vlastního projekčního zpracování všech stavebních objektů a provozních souborů ČOV, projektovou dokumentaci elektřiny a SRTP (datových přenosů), zpracovaných dle výše uvedených požadavků.
 - Projektovou dokumentaci vodovodní přípojky, zpracovanou dle všeobecných podmínek pro vodovodní přípojky. Upozorňujeme, že maximální délka přípojky od napojení na hlavní řad k vodoměrné sestavě je 25 m.
 - Předložit projektovou dokumentaci kanalizačních přípojek. Z podkladů není zřejmé, kde jsou navrženy tlakové kanalizační přípojky. Pokud se budou napojovat do gravitační kanalizace, požadujeme před zaústěním osadit ukliďňovací šachtu.
 - Vzhledem ke stáří stávajícího vodovodního řadu a stavu uzávěrů vodovodních řadů a vodovodních přípojek je doporučena výměna vodovodních řadů v celé trase budované kanalizace. Pokud bude akce zařazena do investičního plánu VKM a.s. doporučujeme obě stavby koordinovat. Z tohoto důvodu kontaktujte v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby společnost Vodárnu Kladno Mělník a.s. a výše uvedený provoz vodovodu, pro zajištění koordinace.
 - Pokud bude kanalizace vedena v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a nebude řešena jeho obnova a stavba kanalizace vyvolá stranovou přeložku vodovodu, upozorňujeme, že se jedná o vyvolanou investici a náklady na případné přeložky je potřeba zahrnout do celkových nákladů stavby.
- Další stupeň projektové dokumentace v papírové podobě a digitální podobě v pdf požadujeme předložit k vyjádření.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.10.2018 č.j. 757062/18

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

GridServices, s.r.o ze dne 22.1.2019 zn. 5001855710

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti plánované stavby (dle předložené situace EMP) se nachází zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodů.

Jedná se o stanici katodické ochrany SKAO Vašírov 420, která se skládá z kiosku, přípojky elektro NN, anodového uzemnění, kabelů k VTL plynovodu a k anodovému uzemnění.

Dále se v předmětném území nacházejí katodicky chráněné VTL plynovody, jejichž součástí jsou na trase umístěny nadzemní měřicí a propojovací objekty.

1. Před zahájením stavebních prací požadujeme zařízení PKO lokalizovat - vytyčit, včetně anodového uzemnění. Plynárenské zařízení, Vám vytyčí pracovníci příslušné provozní oblasti včetně případné součinnosti dalších prací. Informace o vytyčení plynárenských zařízení včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/;

Při požadavku na vytyčení uveďte číslo jednací (naše značka), které je uvedeno ve stanovisku GridServices, s.r.o.

2. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3. Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů NN v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 73 6005.

4. Ochranné pásmo anodového uzemnění, a ostatních technologických objektů dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68, je 4 m na všechny strany od půdorysu.

5. Anodové uzemnění se skládá ze dvou rour DN 200 dlouhých cca 100 m, uložených 2 m v zemi cca 10 m souběžně od sebe.

Dále upozorňujeme, že v uvedené lokalitě - stavby je potenciální vliv interferenčních proudů od anodového uzemnění 100 m všemi směry. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.).

Z tohoto důvodu Vám doporučujeme provést v místě stavby korozní průzkum a výsledky korozního průzkumu zohlednit v projektové dokumentaci pro realizaci stavebního zájmu.

Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry. Podle místních podmínek (hodnoty rezistivity půdy, hladiny podzemní vody, její chemické složení, max. výstupního proudu SKAO, druhu cizí úložné konstrukce, její

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

Odůvodnění:

Dne 4.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 6.2. 2019 č.j. OŽP/9162/18
- Magistrát města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 18.3. 2019 č.j. OŽP/9162/18-6
- Magistrát města Kladna, Odboru životního prostředí ze dne 4.2. 2019 č.j. OŽP/9162/18-6

- Magistrátu města Kladna, Odboru dopravy a služeb ze dne 3.1.2019 č.j. ODaS/3891/18/280
- Magistrát města Kladna, Odboru dopravy a služeb ze dne 30.4.2019 č.j. OŽP/ODaS/1035/19/280
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 17.1.2019 zn. 8882/18/KSUS/KLT/CAJ
- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka ze dne 21.2.2019 zn. 11587/2019-343/Hu
- Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 9.1.2019 č.j. 201901003
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje ze dne 28.1.2019 č.j. KRPS-374114-2/ČJ-2018-010306-MB
- Středočeské vodárny a.s. ze dne 18.1.2019 zn. P18710026221
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.1.2019 zn.1101920175
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.10.2018 č.j. 757062/18
- GridServices, s.r.o. ze dne 22.1.2019 zn. 5001855710

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Obec Lány

podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona

- Ilona Chrtová, Eva Picková, Luboš Hlavsa, Milena Hlavsová, JUDr. Pavel Jirkovský, Jan Jirkovský, Barbora Pánková, Miroslava Hrotíková, Miroslava Hrotíková, ČR -Státní pozemkový úřad, Středočeské vodárny, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.

podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- st. p. 1, 3/2, 3/4, 3/5, 7, 8/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/1, 18, 19, 20, 21/1, 22/1, 22/3, 23/3, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58/1, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 74, 75, 76, 101, 123, parc. č. 26/5, 26/24, 26/27, 26/34, 42/1 v katastrálním území Vašírov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Lány, Vašírov č.p. 1, č.p. 45, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 65, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 66, č.p. 32, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 64, č.p. 31, č.p. 8, č.p. 24, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 12, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 2, č.e. 4, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 47 a č.p. 67

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Irena Černá
referent odboru výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.4.2019.

Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Lány, IDDS: cv4bc94, kterou zastupuje dle plné moci
MEDIUM project EU s.r.o., IDDS: cc2h586
Ilona Chrtová, Pod Saharou č.p. 536, 252 66 Libčice nad Vltavou
Eva Picková, Jičínská č.p. 108, 507 11 Valdice
Luboš Hlavsa, Vašírov č.p. 20, Lány u Dašic, 270 61 Lány
Mílana Hlavsová, Vašírov č.p. 20, 270 61 Lány
JUDr. Pavel Jirkovský, Vašírov č.p. 59, 270 61 Lány
Jan Jirkovský, Vašírov č.p. 23, 270 61 Lány
Barbora Pánková, Vašírov č.p. 23, 270 61 Lány
Miroslava Hrotíková, Vašírov č.p. 15, 270 61 Lány
Miroslava Hrotíková, Vašírov č.p. 15, 270 61 Lány
ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Středočeské vodárny, a. s., IDDS: qztgg8d
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

st. p. 1, 3/2, 3/4, 3/5, 7, 8/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/1, 18, 19, 20, 21/1, 22/1, 22/3, 23/3, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58/1, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 74, 75, 76, 101, 123, parc. č. 26/5, 26/24, 26/27, 26/34, 42/1 v katastrálním území Vašírov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou) :

Lány, Vašírov č.p. 1, č.p. 45, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 65, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 66, č.p. 32, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 64, č.p. 31, č.p. 8, č.p. 24, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 12, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 2, č.e. 4, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 47 a č.p. 67

dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Krajská hygienická stanice, Stč. kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Kladno, gen.Klapálka č.p. 1583, 272 01 Kladno 1
ČR - Hasičský záchranný sbor Stč.kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní:

Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku
Policie ČR Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Kladno, Havířská č.p. 632, 272 53 Kladno 1