

## Zápis č. 4/2019 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 2.9. 2019  
Místo konání: Sál Nad Narpou čp. 317, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:35 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11  
(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 10 přítomných 1 omluven JUDr. Ernest Kosár  
Hosté: 0  
Občanů: 9

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 3/2019 ze dne 10.6.2019
4. Kontrola zápisu č. 3/2019 ze dne 10.6. 2019
5. Zpráva starosty o činnosti za uplynulé období
6. Schválení výsledku výběrového řízení – Polní cesta C1
7. Rozpočtová změna č. 4/2019
8. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ p.č. 802 v k.ú. Lány
9. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ p.č. 217/1 v k.ú. Vašírov
10. Schválení Směrnice č.1/2019 – Provozování kamerového systému
11. Schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány
12. Schválení výjimky z počtu dětí na třídu v MŠ Lány
13. Darovací smlouva na komunikaci ulice U Studánky
14. Schválení dodatku smlouvy - lékárna Lány č.p.174
15. Diskuze

### **K bodu 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka.

Zapisovatelku určuje Ing. Lenku Hrotíkovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka a zapisovatelku Ing. Lenku Hrotíkovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/1**

---

### **K bodu 2 – Schválení programu**

Starosta obce navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č.4/2019/2**

---

**K bodu 3 – Kontrola usnesení č. 3/2019 ze dne 10.6.2019**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č.3/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 3/2019 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.6.2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/3**

---

**K bodu 4 –Kontrola zápisu č. 3/2019 ze dne 10.6.2019**

Předsedající konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Jana Drastilová a Alena Hlavsová podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku - není tomu tak. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2019 z veřejného zasedání ze dne 10.6.2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/4**

---

**K bodu 5 – Zpráva starosty o činnosti za uplynulé období**

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zprávu o činnosti zastupitelstva za období červen – srpen 2019. *Starosta informuje zastupitele o proběhlých a probíhajících stavebních akcích za uplynulé období v letních měsících. Dále informuje o průběhu realizace ČOV a kanalizace v obci Vašírov.*

*Diskuze:*

*Zastupitelka Jana Drastilová doplňuje informace o proběhlých kulturních akcích za toto období.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za uplynulé období.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/5**

---

### **K bodu 6 – Schválení výsledku výběrového řízení – Polní cesta**

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku „LÁNY – POLNÍ CESTA“ Stavba řeší rekonstrukci polní cesty C1 v katastru obce Lány, která umožní přístup k hospodářsky využívaným pozemkům umístěným v dané lokalitě a propojuje obec Lány sjezdem ze silnice II/236 s obcí Rynholec.

Konečné výběrové řízení proběhlo dne 9.8.2019. Bylo přijato 5 nabídek:

Stavební společnost BRABEC s.r.o. Lužnice

Froněk, spol. s r. o. Rakovník

CHLADEK & TINTĚRA a.s., Litoměřice

KLIKA & DVOŘÁK, Kladno

STRABAG, Praha

Hodnotícími kritérii byla nabídková cena a délka doby realizace v týdnech.

Hodnotící komise doporučila schválit jako nejvhodnější nabídku firmy STRABAG, a.s., IČO: 60838744, Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha

Současně s touto stavbou bude, na základě smlouvy o spolupráci s obcí Rynholec provedena rekonstrukce části cesty na katastru obce Rynholec.

Diskuze: -----

#### **Návrh na usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „LÁNY – POLNÍ CESTA C1.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou STRABAG a.s., IČO: 60838744, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha.

III.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o spolupráci s obcí Rynholec.

Hlasování: pro 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/6**

---

### **K bodu 7 – Rozpočtovou změnu č. 4/2019**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 4/2019. Jedná se o navýšení příjmů i výdajů rozpočtu v celkové výši 997.466,- Kč.

*Diskuze:*

*Pan starosta doplňuje informaci, že součástí navýšení příjmu je i příjem ze změny katastrálního území – hranic s městem Stochov, která byla ku prospěchu všem stranám.*

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2019 – viz příloha č.1.

Hlasování: pro 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/7**

## **K bodu 8 – Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ p.č. 802 v k.ú.**

### **Lány**

Předsedající seznamuje zastupitele se žádostí o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021714/02, p.č. 802 v k.ú. Lány. s firmou ČEZ Distribuce a.s. na pozemek par.č. 802 v k.ú. Lány pro uložení kabelového vedení NN v délce 4 m, která se nachází na dotčené nemovitosti. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy.

Jednorázová náhrada: 1000,-Kč.

Diskuze: -----

### **Návrh na usnesení:**

Hlasování: pro 10    proti: 0    zdrželi se: 0

### **Návrh na usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021714/02 na pozemku p.č. 802 v k. ú. Lány, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci firmě KS montáže s.r.o., Pražská 92, Beroun, Závodí.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 10    proti: 0    zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/8**

---

## **K bodu 9 – Schválení o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ p.č. 217/1 v k.ú.**

### **Vašírov**

Starosta obce seznamuje zastupitele se žádostí o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6022313 Lány, Vašírov č.p. 1, parc. Č. 217/1 v k.ú. Vašírov na stavbu zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN (manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) + přípojková skříň.

Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci.

Jednorázová náhrada: 3360,- Kč.

Diskuze:-----

### **Návrh na usnesení:**

I.

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022313 Lány, Vašírov č.p.1 na pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Vašírov zastoupenou na základě písemně udělené plné moci firmě ELEKTROMONT Matějka, a.s., J. Šotky 445. Nové Strašecí.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/9**

---

**K bodu 10 – Směrnice č. 1/2019 – Provozování kamerového systému**

Starosta seznamuje zastupitele se se Směrnicí č. 1/2019. Jedná se o směrnici k ochraně osobních údajů zpracovaných prostřednictvím kamerového systému s pořizováním záznamu v obci Lány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Diskuze: -----

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému č. 1/2019.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/10**

---

**K bodu 11 – Schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Lány**

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům k projednání schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2019/2020 pro MŠ Lány ve výši 500,- Kč. Výše úplaty zůstává stejná jako v minulých letech a nepřesahuje 50% skutečných průměrných měsíčních neinvestičních nákladů v uplynulém kalendářním roce.

Diskuze: -----

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty ve výši 500,- Kč za předškolní vzdělávání na školní rok 2019/2020 pro MŠ Lány.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/11**

---

**K bodu 12 – Schválení výjimky z počtu dětí na třídu v MŠ Lány na školní rok 2019/2020**

Zastupitelka Jana Drastilová předkládá zastupitelům žádost o schválení výjimky o zvýšení počtu dětí na třídách v Mateřské školce Lány. Naplnění kapacity je do výše 100 dětí. Výjimka povoluje navýšení o 4 děti na třídu.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v MŠ Lány na školní rok 2019/2020

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/12**

---

**K bodu 13 – Schválení darovací smlouvy na komunikaci ulice U Studánky**

Starosta předkládá zastupitelům ke schválení darovací smlouvu na komunikaci ulice U Studánky. Jedná se o parc.č. 185/196 – orná půda o výměře 1304 m2 a parc.č. 185/261 – orná půda o výměře 176 m2 v k.ú. Lány. Dárcem je pan H, Lány. V roce 2017 byla schválena plánovací smlouva mezi obcí a p.H.

Diskuze:-----

Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu na komunikaci ulice U Studánky, par.č. 185/261 a 185/196 v k.ú. Lány od p.H.

II.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/13**

---

**K bodu 14 – Schválení dodatku smlouvy – lékárna Lány**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová předkládá žádost nájemce lékárny o dočasné snížení nájemného za prostory lékárny č.p. 174. Pražská lékárnická s.r.o. převzala lékárnu na podzim minulého roku a i přes zlepšení ekonomiky je ve ztrátě. V případě, že se ztrátu nepodařilo eliminovat, došlo by k ukončení nájemní smlouvy. Ing. Píšová navrhuje snížení nájemného na omezenou dobu.

*Diskuze:*

*Ivana Píšová doplňuje souhlas s tímto návrhem, jelikož naší obci lékárna přináší velmi potřebnou službu všem.*

*Jana Drastilová se ptá, jestli jsou součástí nájmu i zálohy za energie.*

*Starosta odpovídá, že zálohy energií jsou v jejich režii.*

*Vít Rybář se ptá, na jakou dobu se bude tento Dodatek uzavírat.*

*Starosta odpovídá, že to záleží na našem dnešním rozhodnutí, na jak dlouho Dodatek schválíme.*

*Ivana Píšová dodává, že v žádosti byly zmíněné i existenční problémy lánské lékárny.*

*Starosta dodává, že služba lékárny je především pro seniory a mladší generace si bohužel lékárnické služby využívají jinde.*

*Karel Pleiner dodává, že bychom mohli pomoci i propagací lékárny.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje schválení dodatku smlouvy o pronájmu prostor lékárny Lány č.p. 174, kterým se snižuje měsíční nájemné na 100,-Kč měsíčně po dobu 6 měsíců.

Hlasování: pro 10 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/14**

---

**K bodu 15 – Diskuze**

*Zastupitelka Jana Drastilová – zve na nadcházející kulturní akce v naší obci.*

*Zastupitel Ing. Vít Rybář – informuje o průběhu soutěže „Lánské pohledy 2019“ a možnosti hlasování veřejností.*

*Zastupitel Ing. Vlastimil Hořejší – doplňuje stavební akci „Bílá cesta“, že bychom měli podpořit obec Rynholec, jak bude v našich možnostech, aby se celá akce dokončila kompletně. Pan starosta upřesňuje informace k této akci a o jednání se starostou obce Rynholec.*

*Zastupitelka Jana Drastilová – táže se na situaci ohledně chodníku u lihovaru na Slovance. Starosta odpovídá, že má naplánovanou schůzku v této záležitosti. Bude to stavební akce města Stochov a my se k této stavební akci připojíme i v rámci jednoho výběrového řízení v rámci subdodávky.*

*Zastupitel Bc. Karel Pleiner – doplňuje dotaz, jestli se to tedy nebude dělat v rámci současné rekonstrukce krajské komunikace.*

*Starosta odpovídá, že ne, že to je naprosto jiná akce.*

*Starosta informuje zastupitele a občany o plánovaných budoucích uzavírkách krajské komunikace II/606 mezi obcemi Velká Dobrá a Nové Strašecí.*

*Pan B: Informuje o akci „Cyklosprint do vrchu na horských kolech“ a o bezpečnostních opatřeních dne 14.9.2019*

*Pan H: Táže se na uzavírky v naší obci. Současně žádá spolupráci městské policie při uzavírce u Slovanky a objízdné trasy přes obci Vašírov.*

*Starosta odpovídá, že městská policie to už řešila dnes a o situaci vědí.*

*p. H otevírá situaci parkování na zeleni v obci Vašírov. Jedná se především o klienty paní M a konfliktu s ní.*

*Starosta odpovídá jedinou možností je kontaktování městské policie. Podobnou situaci jsme řešili i v Lánech a dokáže to vyřešit městská policie.*

*Pan Š: vnesl dotaz, zda by bylo možné umístit dopravní zrcadlo k výjezdu od vašírovské kapličky na hlavní komunikaci, z důvodu nepřehlednosti a dopravní bezpečnosti.*

*Starosta s umístěním dopravního zrcadla souhlasí a věc projedná k její realizaci, protože se jedná o krajskou komunikaci.*

*Paní Ř: V poslední době dochází k rušení nočního klidu štěkajícími psy z objektu Sportovní stáje Vašírov. Ptá se, jak může obec pomoci řešit tento problém.*

*Starosta odpovídá, že obec může jediné provést kontrolu, zda má majitelka psy řádně přihlášené a zaplacené poplatky dle Obecně závazné vyhlášky.*

*Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a starosta zasedání v 19,35 hod. ukončil.*

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2019  
ze dne 2. září 2019**

- 4/2019/1** Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Hořejší a Petra Králíčka a zapisovatelku Ing. Lenku Hrotíkovou.
- 4/2019/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.
- 4/2019/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 3/2019 z veřejného zasedání ZO ze dne 10.6.2019.
- 4/2019/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 3/2019 z veřejného zasedání ze dne 10.6.2019.
- 4/2019/5** Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu o činnosti zastupitelstva za uplynulé období.
- 4/2019/6** I. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „LÁNY – POLNÍ CESTA C1.  
II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou STRABAG a.s., IČO: 60838744, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha.  
III. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu o spolupráci s obcí Rynholec.
- 4/2019/7** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2019 – viz příloha č.1.
- 4/2019/8** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6021714/02 na pozemku p.č. 802 v k. ú. Lány, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci firmě KS montáže s.r.o., Pražská 92, Beroun, Závodí.  
II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 4/2019/9** I. Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín na zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022313 Lány, Vašírov č.p.1 na pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Vašírov zastoupenou na základě písemně udělené plné moci firmě ELEKTROMONT Matějka, a.s., J. Šotky 445. Nové Strašecí.  
II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.
- 4/2019/10** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Směrnici k ochraně osobních údajů v kamerovém systému č. 1/2019.
- 4/2019/11** Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty ve výši 500,- Kč za předškolní vzdělávání na školní rok 2019/2020 pro MŠ Lány.
- 4/2019/12** Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu dětí na třídu v MŠ Lány na školní rok 2019/2020.



**4/2019/13** I. Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu na komunikaci ulice U Studánky, par.č. 185/261 a 185/196 v k.ú. Lány od p.H.

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce tuto smlouvu podepsat.

**4/2019/14** Zastupitelstvo obce schvaluje schválení dodatku smlouvy o pronájmu prostor lékárny Lány č.p. 174, kterým se snižuje měsíční nájemné na 100,-Kč měsíčně po dobu 6 měsíců.

Martina Hořejší v.r.  
ověřovatel

Petr Králíček v.r.  
ověřovatel

Karel Sklenička v.r.  
starosta

Ing. Ivana Píšová v.r.  
místostarostka

zapsala: Lenka Hrotíková  
Zápis vyhotoven dne: 3.9.2019