

## Zápis č. 3/2020 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 22.6.2020  
Místo konání: Sál Hospody Narpa čp. 317, Lány  
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:17 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 11

(Jana Drastilová, Alena Hlavsová, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

Z toho: 9 přítomných  
Omluveni: 2 (Jana Drastilová, Alena Hlavsová)

Hosté: 0  
Občanů: 8

### Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 2/2020 ze dne 11.5.2020
4. Kontrola zápisu č. 2/2020 ze dne 11.5. 2020
5. Zpráva starosty o činnosti ZO za uplynulé období
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
7. Rozpočtová změna č. 3/2020
8. Schválení změny č. 1 Územního plánu Lány
9. Schválení výsledku výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“
10. Schválení územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO na období 2021-2027
11. Žádost o souhlas s přijetím daru – ZŠ Lány
12. Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ Lány na školní rok 2020/2021
13. Diskuze

### **K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající starosta obce Karel Sklenička navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA. a Bc. Karla Pleinera, jako zapisovatelku určuje Ing. Radku Štíbrovou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA a Bc. Karla Pleinera, zapisovatelku Ing. Radku Štíbrovou.

Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/1***

---

### **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Starosta obce Lány navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/2***

---

**K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 2/2020 ze dne 11.5.2020**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová provedla kontrolu usnesení č. 2/2020 z veřejného zasedání zastupitelstva obce a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2020 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.5.2020.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/3***

---

**K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 2/2020 ze dne 11.5.2020**

Starosta obce Lány Karel Sklenička konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Dagmar Krátká a Ing. Vlastimil Hořejší podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku, není tomu tak. Starosta dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2020 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.5.2020.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/4***

---

**K bodu č. 5 – Zpráva starosty obce o činnosti ZO za uplynulé období**

Starosta obce Lány Karel Sklenička seznamuje přítomné s činností zastupitelstva za období květen 2020 a červen 2020. Celkem proběhla 1 pracovní porada.

Starosta obce seznámil zastupitele s probíhajícími pracemi na ČOV a splaškové kanalizaci Vašírov, dále informoval o výsledku výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“. V měsíci květnu 2020 proběhlo projednávání změny č. 1 Územního plánu Lány na obecním úřadě v Lánech.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lány byly s jednotlivými zástupci spolků podepsány, finanční příspěvky těmto spolkům byly vyplaceny dle smluvních podmínek.

Vzhledem k vzniklé ekonomické situaci (pandemie koronaviru), ve které se nachází rozpočet obce Lány, se musela pozastavit plánovaná rekonstrukce sběrného dvora Lány včetně dalších akcí např. rekonstrukce parkoviště pod jednotou COOP v Berounské ulici.

V neposlední řadě starosta obce zmínil rekonstrukci vchodu na nový hřbitov, který je od 9. června zpřístupněn ve stejném časovém režimu jako vchod na starý hřbitov.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období květen 2020, červen 2020.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/5**

---

**K bodu 6 – Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019**

Starosta obce Karel Sklenička předkládá zastupitelstvu k projednání návrh závěrečného účtu, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Dále vyúčtování finančních vztahů se státním rozpočtem, rozpočtem kraje, obcí a státních fondů. Nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Všechny dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce dne 5.6.2020. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky odboru kontroly Středočeského kraje.

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

*Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů § 33, neboť: Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky výkazu zisku a ztráty „Náklady z činnosti“. Obec ve Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2019 nezaúčtoval na účet 558 – Náklady z drobného dlouhodobého majetku, nákup programu ve výši 45 602,- Kč a nákup Aku šroubováku ve výši 3 870,- Kč*

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad a přijímá nápravné opatření k drobnému nedostatku.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

(Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Dagmar Krátká, Ing. Ivana Píšová, Bc. Karel Pleiner, Ing. Vít Rybář, MBA, Karel Sklenička)

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/6**

---

**K bodu č. 7 – Rozpočtová změna č. 3/2020**

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá návrh rozpočtové změny č. 3/2020. – viz příloha č. 1

Diskuze: \_\_\_\_\_

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2020 – viz příloha č. 1.

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/7**

---

**K bodu č. 8 – Schválení změny č. 1 Územního plánu Lány**

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele se změnou č. 1 Územního plánu Lány: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města předkládá v souladu s § 54 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Zastupitelstvu obce Lány návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Lány s jeho odůvodněním.

Podklad pro ověření souladu dokumentace se zákonnými požadavky podle § 54 odst. 2) stav. zákona.

**1.** Předložená změna č. 1 Územního plánu Lány respektuje požadavky vyplývající z dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 i z aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 této Politiky územního rozvoje

**2.** Předložená změna č. 1 Územního plánu Lány respektuje krajskou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 2.

**3.** Stanoviska dotčených orgánů vydaná v rámci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu byla respektována. Rozpor mezi dotčenými orgány v rámci pořízení změn územního plánu nebylo nutné řešit.

**4.** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje posoudil podle § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny č. 1 Územního plánu Lány a v zákonném termínu vydal stanovisko č.j.:155982/2019/KUSK z 9.12.2019.

Diskuze: -----

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lány:

**I.**

ověřilo soulad dokumentace změny č. 1 Územního plánu Lány s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

**II.**

vydává změnu č. 1 Územní plán Lány formou opatření obecné povahy obce č. 1/2020 Lány, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2) stavebního zákona

**III.**

souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách dle předloženého návrhu v odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Lány

**IV.**

ukládá starostovi obce následně oznámit vydání změn č. 1 Územního plánu Lány a doručení úplného znění Územního plánu Lány po vydání změny č. 1 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/8**

---

**K bodu 9 – Schválení výsledku výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová seznamuje zastupitele s výsledkem výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“. Na tuto akci bylo požádáno o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu – IROP, prostřednictvím MAS Svatováclavsko.

Celkem bylo přijato 6 nabídek.

Hodnotící kritéria byla: 80 % nabídková cena v Kč bez DPH a 20 % zkušenosti dodavatele (reference staveb obdobného typu).

1. nabídka od společnosti **Elektromontáže Stavby s.r.o.**, Smečenská 1009, 274 01 Slaný, IČO: 25700936

2. nabídka od společnosti **DAVA – CZ s.r.o.**, 28. října 1269, 273 09 Kladno 7, IČO: 27872947

3. nabídka od společnosti **KAZIKO a.s.**, Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9 IČO: 28778847

4. nabídka od společnosti **DOMISTAV CZ a.s.**, Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107

5. nabídka od společnosti **TOMERO s.r.o.**, Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov, IČO:02560178

6. nabídka od společnosti **CHLÁDEK & TINTĚRA, a.s.**, Nerudova 1022/16, Předměstí 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881

Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s nejuhodnější nabídkou, kterou podala společnost **DOMISTAV CZ a.s.**, Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

**I.**

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“

**II.**

Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou **DOMISTAV CZ a.s.**, Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/9**

---

### **K bodu 10 – Schválení územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO na období 2021-2027**

Starosta obce Karel Sklenička seznamuje zastupitele se zařazením správního území obce Lány do územní působnosti MAS SVATOVÁCLVASKO na období 2021-2027.

Diskuze: \_\_\_\_\_

#### Návrh na usnesení:

**I.**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zařazení správního území obce Lány do územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. na období 2021-2027

**II.**

Zastupitelstvo obce Lány pověřuje starostu obce k podpisu Přílohy č. 22 Souhlas obcí se zařazením území obcí do územní působnosti MAS, která je součástí Metodického stanoviska ministryně pro místní rozvoj č. 12.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/10**

---

### **K bodu č. 11 Žádost o souhlas s přijetím daru ZŠ Lány**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová seznamuje zastupitele s žádostí ředitelky Základní školy Lány o přijetí peněžitého daru od Spolku rodičů a přátel dětí a školy v celkové výši 120 000,- Kč, a to konkrétně: učebnice, pracovní sešity, učební pomůcky.

Diskuze: \_\_\_\_\_

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přijetí peněžitého daru pro ZŠ Lány ve výši 120 000,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/11**

---

### **K bodu č. 12 Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ Lány na školní rok 2020/2021**

Místostarostka Ing. Ivana Píšová seznamuje zastupitele s žádostí ředitelky Mateřské školy Lány, která žádá o schválení výjimky o povolení zvýšení počtu dětí na třídách v MŠ Lány na školní rok 2020/2021. Dle zákona se každá třída MŠ naplňuje do počtu 24 dětí. Výjimka povoluje navýšení o 4 děti. Počet na třídě bude nejvýše do 28 dětí.

Zvýšení počtu dětí na třídě nebude mít vliv na obecní rozpočet a nebude na újmu kvality předškolního vzdělávání. Budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, jak ukládá zákon č. 561/2004 Sb. (školský zákon § 23 odst. 3)

Diskuze: \_\_\_\_\_

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje žádost ředitelky MŠ o povolení zvýšení počtu dětí na třídách nejvýše do počtu 28 dětí na jedné třídě.

Hlasování: pro 9    proti: 0    zdrželi se: 0

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2020/12***

---

### **K bodu č. 13 – Diskuze**

Zastupitel obce Bc. Karel Pleiner: rád bych informoval, že dne 24.6.2020 bude zasedat školská rada a bude se volit nový předseda této rady.

Ředitelka MŠ Lány Miluše Vaněčková: seznámila přítomné o provozu MŠ Lány v letních měsících (červenec 2020, srpen 2020). MŠ Lány bude v provozu od 1.7. do 17.7.2020 a dále od 24.8.do 28.8.2020, stravování v těchto dnech zajistí jídelna ZŠ Lány. Rozšíření provozu MŠ Lány je ve dnech 20.7. – 8.8.2020, stravování bude zajištěno ze školní jídelny Nové Strašecí. Rozšířený provoz je podmíněn přítomností s minimálním počtem dětí 12.

Občan J. V.: děkujeme panu starostovi a zastupitelstvu obce za probíhající práce při výstavbě ČOV a splaškové kanalizaci Vašírov. Rád bych požádal o více investic do Vašírova, na Lánech se opravují chodníky neustále a opakovaně, ale ve Vašírově se žádná oprava nekoná.

Starosta obce Karel Sklenička: předpokládali jsem náročnost a složitost prací a celkové organizace při výstavbě ČOV a splaškové kanalizace ve Vašírově, ale některé práce se nedají předem naplánovat a musíme kalkulovat i s komplikacemi, které s průběhem postupujících prací vyvstávají. Prosíme občany Vašírova za trpělivost a děkujeme za spolupráci.

Občan V. H.: rád bych se zeptal, jak to bude konkrétně s připojením na nové vodovodní přípojky ve Vašírově.

Starosta obce Karel Sklenička: toto není akce obce Lány, jedná se o vztah majitele vodovodní přípojky a Středočeských vodáren, a.s. jakožto provozovatele vodovodu a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. které jsou majiteli vodovodu. Nabízí se zde možnost využít obnovy vodovodních přípojek v souvislosti s obnovou vodovodního řádu při současné probíhající výstavbě ČOV a splaškové kanalizaci Vašírov. Zkráceně řečeno, když už je odstraněna vrstva asfaltu a silnice je rozkopaná, využít této možnosti a v rámci jedné plánované akce využít možnosti i další akce, a to výměny vodovodní přípojky, tak aby se následně nemuselo do nově vzniklé silnice znovu zasahovat.

Občan J. L.: plánuje obec Lány i další akce na rok 2020?

Starosta obce Karel Sklenička: ano, plánuje. Počítáme s dokončením příjezdové cesty pro zásobování školní jídelny zadním vchodem z ulice Za Školou, tak aby se část ulice Školní u mateřské školy mohla uzavřít a stala se tak bezpečnou pro děti a dospělé pohybující se v této části ulice.

*Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:17 hod.*



**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ  
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 3/2020  
ze dne 22. června 2020**

- 3/2020/1** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Víta Rybáře, MBA. a Bc. Karla Pleinera, zapisovatelku Ing. Radku Štíbrovou
- 3/2020/2** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání
- 3/2020/3** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 2/2020 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.5.2020.
- 3/2020/4** Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 2/2020 z veřejného zasedání ZO ze dne 11.5.2020
- 3/2020/5** Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí zprávu starosty obce za uplynulé období květen 2020, červen 2020
- 3/2020/6** Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad a přijímá nápravné opatření k drobnému nedostatku.
- 3/2020/7** Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2020 – viz příloha č. 1.
- 3/2020/8** Zastupitelstvo obce Lány:  
**I.**  
ověřilo soulad dokumentace změny č. 1 Územního plánu Lány s podmínkami podle ustanovení § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)  
**II.**  
vydává změnu č. 1 Územní plán Lány formou opatření obecné povahy obce č. 1/2020 Lány, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2) stavebního zákona  
**III.**  
souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách dle předloženého návrhu v odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Lány  
**IV.**  
ukládá starostovi obce následně oznámit vydání změn č. 1 Územního plánu Lány a doručení úplného znění Územního plánu Lány po vydání změny č. 1 veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- 3/2020/9** **I.**  
Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení „Nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“.

**II.**

Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou DOMISTAV CZ a.s., Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107

**3/2020/10**

**I.**

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zařazení správního území obce Lány do územní působnosti MAS SVATOVÁCLAVSKO, z. s. na období 2021-2027

**II.**

Zastupitelstvo obce Lány pověřuje starostu obce k podpisu Přílohy č. 22 Souhlas obcí se zařazením území obcí do územní působnosti MAS, která je součástí Metodického stanoviska ministryně pro místní rozvoj č. 12.

**3/2020/11**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje přijetí peněžitého daru pro ZŠ Lány ve výši 120 000,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí a školy

**3/2020/12**

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje žádost ředitelky MŠ o povolení zvýšení počtu dětí na třídách nejvýše do počtu 28 dětí na jedné třídě

---

Ing. Vít Rybář, MBA., v.r.  
ověřovatel

Bc. Karel Pleiner, v.r.  
ověřovatel

Karel Sklenička, v.r.  
starosta obce Lány

JUDr. Ernest Kosár, v.r.  
místostarosta obce Lány

Zapsala: Ing. Radka Štíbrová  
Zápis vyhotoven dne: 23.6.2020