

Č.j.: 70/20

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Propachtovatel: **Obec Lány**
se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČ: 0243981
zastoupení: Karlem Skleničkou, starosta

Pachtýř: Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní zemědělský podnik Lány
se sídlem: Zámecká 419, Lány 270 61
zastoupení: Ing. Martin Křenek, ředitel

II.

Předmět smlouvy

Pachtovní smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání pozemky:

podíl	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra	LV
1/1	Lány	1068	Trvalý travní porost	2970	10001
1/1	Lány	1078	Orná půda	1925	10001
1/1	Lány	Část 1183	Orná půda	835	10001
1/1	Vašírov	137/32	Orná půda	1319	10001
1/1	Vašírov	137/33	Orná půda	693	10001
1/1	Vašírov	137/34	Orná půda	1408	10001

Vlastnický podíl pronajatých pozemků činí 9165 m².

Vlastnictví je doloženo listem vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lány a č.10001 pro katastrální území Vašírov ze dne 27.10.2020.

Strany výslovně sjednávají, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu náleží po dobu trvání této smlouvy pachtýři.

III.

Pachtovné

Pachtovné se sjednává za hospodářský rok dohodou ve výši 4500 Kč/ha pro kulturu orná půda a 1500 Kč/ha pro kulturu trvalý travní porost.

Celková částka pachtovného činí 3 233 Kč.

Doplatek pachtovného za bezesmluvní užívání pozemků za roky 2015–2020 ve výši 19 398 Kč bude uhrazen po podpisu smlouvy.

Pachtovné bude vypláceno v ročních splátkách na bankovní účet č. 622 221/0100 do 31.10. běžného roku.

Pokud nedojde při skončení pachtu k vrácení propachtovaných pozemků, náleží propachtovateli pachtovné jako by pacht trval.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- musí pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář
- smí provádět technické úpravy jen s předchozím souhlasem propachtovatele
- je vlastníkem porostů na pozemcích vzešlých

Propachtovatel:

- ✓ se zavazuje, že případné změny (převody vlastnictví, změna adresy apod.) oznámí pachtýři do 30 dnů

V.

Doba užívání a výpovědní podmínky

Pachtovní smlouva na pozemky uvedené v bodě II. této smlouvy se uzavírá s platností od 1.10.2020 na **dobu neurčitou**. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí. Nájemní vztah lze vypovědět oboustranně písemně s šedesátiměsíční výpovědní lhůtou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Okamžitě lze vypovědět nájemní vztah, pokud dojde k porušení podmínek této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Lánech, dne 4.11.2020

27.10.2020

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

propachtovatel

Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní zemědělský podnik
270 61 Lány (4)

pachtýř

v. z.



Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní zemědělský podnik Lány
Zámecká 419
27061 Lány

10. 4. 2015
Favelová

V Lánech dne 15.4.2015

Č.j. 193/2015/star.

Věc: Nájemné za využívání zemědělské půdy

Na základě Vašeho návrhu ze dne 13.3.2015, z důvodu dokončení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lány, zastupitelstvo obce odsouhlasilo svým usnesením č.3/2015/18 nájemné ve výši 4.500,-Kč/ha u kultury orná půda a 1.500,-Kč/ha u kultury trvalý travní porost, kdy doba užívání bude na dobu neurčitou s 60 měsíční výpovědní lhůtou.

Tímto Vás žádám o vypracování nové pachtovní smlouvy na pozemky obce Lány ve Vašem užívání.

Karel Sklenička
Starosta obce

